

PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 32. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13, 31/14, 05/18), Općinsko vijeće Općine Sunja na _____ sjednici održanoj ____ 2019. godine donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Sunja (u daljnjem tekstu: Općina Sunja).

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Sunja i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Sunja koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

Općina Sunja ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne 2

površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone.

Na području Općine Sunja utvrđuju se tri zone, sukladno zonama koje su određene Odlukom o komunalnoj naknadi.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine po pojedinim zonama kako slijedi:

ZONA	Kn/m ³
I.	20,00
II.	12,00
III.	9,00

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, objekti svih ostalih namjena osim stambene namjene i vikendica oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u započetom (a ne završenom) postupku legalizacije bespravno sagrađenih objekata.

Prilikom jednokratne uplate komunalnog doprinosa za stambene objekte i vikendice u započetom (a ne završenom) postupku legalizacije bespravno sagrađenih objekata iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%.

3

Jednokratnom uplatom komunalnog doprinosa smatra se uplata u roku 15 dana od dana zaprimanja rješenja o komunalnom doprinosu.

- (3) Iznimno od stavka 1., za građevine gospodarsko-proizvodne- industrijsko zanatske namjene koje se grade na području Općine Sunja komunalni doprinos umanjuje se za 30%.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik može, na njegov zahtjev, platiti u šest (6) mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaki sljedeći obrok dospijeva do 15-og u tekućem mjesecu.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa na neplaćene dospelje obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općina Sunja ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namjenjeni uporabi te građevine,
- građevine za potrebe javnih ustanova ili trgovačkih društava kojima je Općina Sunja osnivač.

Članak 10.

U potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa sljedeći obveznici:

- osobe koje to pravo ostvaruju na način i pod uvjetima propisanim posebnim zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

- osobe koje su ostvarile pravo na stambeno zbrinjavanje na području Općine Sunja dodjelom osnovnog građevinskog materijala za gradnju obiteljske kuće na vlastitom građevinskom zemljištu, za objekt veličine 35m² za jednog člana te po 10 m² za svakog sljedećeg člana obitelji.

4

Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sunja, na zahtjev stranke koja je uz zahtjev obvezna priložiti odgovarajuće dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta za oslobađanje.

Članak 11.

Za izgradnju poslovnih objekata u kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti investitor plaća 50% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa.

Za izgradnju hotela investitor plaća 50% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa.

VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sunja u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Općina Sunja u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 12.

Općinski načelnik može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Općinu Sunja i to kada se radi o novčanom iznosu sukladno pozitivnim zakonskim propisima, a Općinsko vijeće Općine Sunja donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od propisanim zakonom.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se po posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznim obveznika i poreznih tijela koja

5

primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko moslavačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel Općine Sunja izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. Ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Pri povratku razlike komunalnog doprinosa iz stavka 2. Ovoga članka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamate od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

IX. PONIŠTENJE OVRŠNOG ODNOSNO PRVOMOĆNOG RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 17.

Jedinствeni upravni odjel Općine Sunja poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenje o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. Ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri povratu uplaćenog komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovoga članka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

X. URAČUNAVANJE KAO PLAĆENOG DIJELA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili

građevinske dozvole ili drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствени upravni odjel Općine Sunja uračunat će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Sunja, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

6

XI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa za koji je obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor oslobođen plaćanja, namirit će se iz Općinskog proračuna Općine Sunja iz sredstava općih prihoda.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Sunja („Službene vjesnik” broj 8A/06, 43/11, 58/12, 03/13, i 38/18).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku“ Općine Sunja.

KLASA: _____
URBROJ: 2176/17-03-19-01
Sunja, _____ 2019.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dalibor Medved, ing.