

**SISAČKO - MOSLOVAČKA ŽUPANIJA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA  
PODRUČJE **OPĆINE SUNJA****

## SADRŽAJ

1. UVOD .....	4
2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE .....	6
3. ANALIZA STANJA .....	7
3.1. Opći podatci .....	7
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj.....	9
4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE ...	14
5. PROGRAMSKI CILJEVI .....	16
6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA .....	17
7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM .....	18
7.1. Površine određene za povrat .....	18
7.2. Površine određene za prodaju.....	18
7.3. Površine određene za zakup .....	19
7.4. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka .....	20
7.5. Površine određene za koncesiju.....	20
7.6. Površine određene za ostalo.....	20
7.7. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja .....	20
8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA .....	21
9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	22
PRILOZI .....	23

Pitanja povezana sa sadržajem ovoga dokumenta upućuju se na adresu:

MICRO projekt d.o.o.

Ruđera Boškovića 27, 21000 Split

T: 021 555 400

F: 021 555 418

E: [info@ultimativa.com](mailto:info@ultimativa.com)

W: <https://www.ultimativa.com/>

Zaštita prava

Sadržaji što su ovdje izneseni izrađeni su isključivo za Općinu Sunja.

MICRO projekt d.o.o. izradio je ovaj dokument za potrebe Općine Sunja u skladu sa zahtjevima Naručitelja, samo za njegovu specifičnu primjenu. Ostale osobe koje koriste informacije iz ovoga dokumenta čine to na vlastitu odgovornost i vlastiti rizik.

© MICRO projekt d.o.o., 2018.

Sva prava pridržana.

Sadržaj ovoga dokumenta zaštićen je autorskim pravima. Izmjene, kraćenja, proširenja i nadopune moguće su samo uz prethodnu pisanu suglasnost društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split. Umnožavanje je dopušteno samo uz uvjet da na svakom primjerku ostane otisnuta gornja napomena o autorskim pravima. Objavljivanje ili prevođenje dopušteno je samo uz prethodni pisani pristanak društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split.

U Splitu, svibanj 2018.

# 1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja je planski dokument kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području Općine Sunja.

Ovim dokumentom identificirati će se poljoprivredni potencijali općine temeljem provedene analize stanja u sektoru poljoprivrede. Uz navedeno obradit će se podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene površine koje su namijenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Ključne stavke analize stanja su poslužile kao podloge za utvrđivanje ciljeva JLS-a sukladno strateškim ciljevima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te kao podloga za formiranje proizvodno-tehnoloških cjelina.

Program donosi Općinsko vijeće za svoje područje na prijedlog Načelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa Općinsko vijeće i Načelnik donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta<sup>1</sup> u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

Teritorijalno, područje Općine Sunja obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- 326020 Bestрма

---

<sup>1</sup> Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

- 326020 Bistrač
- 326054 Bobovac
- 326089 Brđani
- 326135 Crkveni Bok
- 326151 Čapljani
- 326208 Donji Hrastovac
- 326216 Drljača
- 326275 Gradusa Posavska
- 326291 Greda Sunjska
- 326321 Ivanjski Bok
- 326330 Jasenovčani
- 326364 Kinjačka
- 326372 Kostreši Šaški
- 326402 Krivaj Sunjski
- 326437 Letina
- 326488 Mala Gradusa
- 326496 Mala Paukova
- 326569 Novoselci
- 326569 Papići
- 326615 Petrinjci
- 326623 Pobrđani
- 326666 Radonja Luka
- 326682 Selišće
- 326712 Sjeverovac
- 326739 Slovinci
- 326771 Staza
- 326780 Strmen
- 326801 Sunja
- 326828 Šaš
- 326844 Timarci
- 326887 Vedro Polje
- 326895 Velika Gradusa
- 326917 Vukoševac
- 326941 Žreme

## 2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Datum izrade Programa	
Datum usvajanja Programa na vijeću	
Županija	Sisačko-moslavačka
NUTS 2 regija	<input checked="" type="checkbox"/> Kontinentalna Hrvatska <input type="checkbox"/> Jadranska Hrvatska
Država	Republika Hrvatska
Grad/općina	Općina Sunja
Poštanski broj	44210
Načelnik/gradonačelnik	Grga Dragičević
Površina JLS-a	288,25 km <sup>2</sup>
Broj stanovnika	5748
Indeks razvijenosti	88,286
Razvojna skupina JLS-a	1.
Kontakt osoba	Grga Dragičević
Adresa	Trg kralja Tomislava 3p.p. 1, 44210 Sunja
Telefon	+385 (0)44 833 011
e-mail	opcina-sunja@sk.htnet.hr

### 3. ANALIZA STANJA

Analiza stanja predstavlja prvu fazu izrade Plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Općine Sunja. U njoj su prikupljeni i analizirani podaci o trenutnom stanju upravljanja poljoprivrednim zemljištem, pa se sastoji od općih podataka i poglavlja Poljoprivrede i ruralni razvoj koji pobliže oslikava stanje na području Općine.

#### 3.1. Opći podatci

Općina Sunja dio je Sisačko-moslavačke županije koja je smještena u *Kontinentalnoj Hrvatskoj (NUTS II regija)*. Općina Sunja prostire se na 288,25 km<sup>2</sup>, što predstavlja 6,46 % površine Sisačko-moslavačke županije. U sastavu Općine nalazi se 40 naselja.

Općina na sjeveru graniči s gradom Siskom, na jugu s gradom Hrvatskom Kostajnicom i Općinama Majur i Hrvatska Dubica, na istoku Općinom Jasenovac dok na zapadu Općinom Donji Kukuruzari. Općinsko središte Sunja je od Zagreba udaljena 80km, od Siska 28 km, od Popovače 52 km, te od Hrvatske Dubice 27 km.

U skladu s člankom 34. i 35. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, Općina Sunja sa indeksom razvijenosti od 88,286 spada u prvu razvojnu skupinu, odnosno nalazi se u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

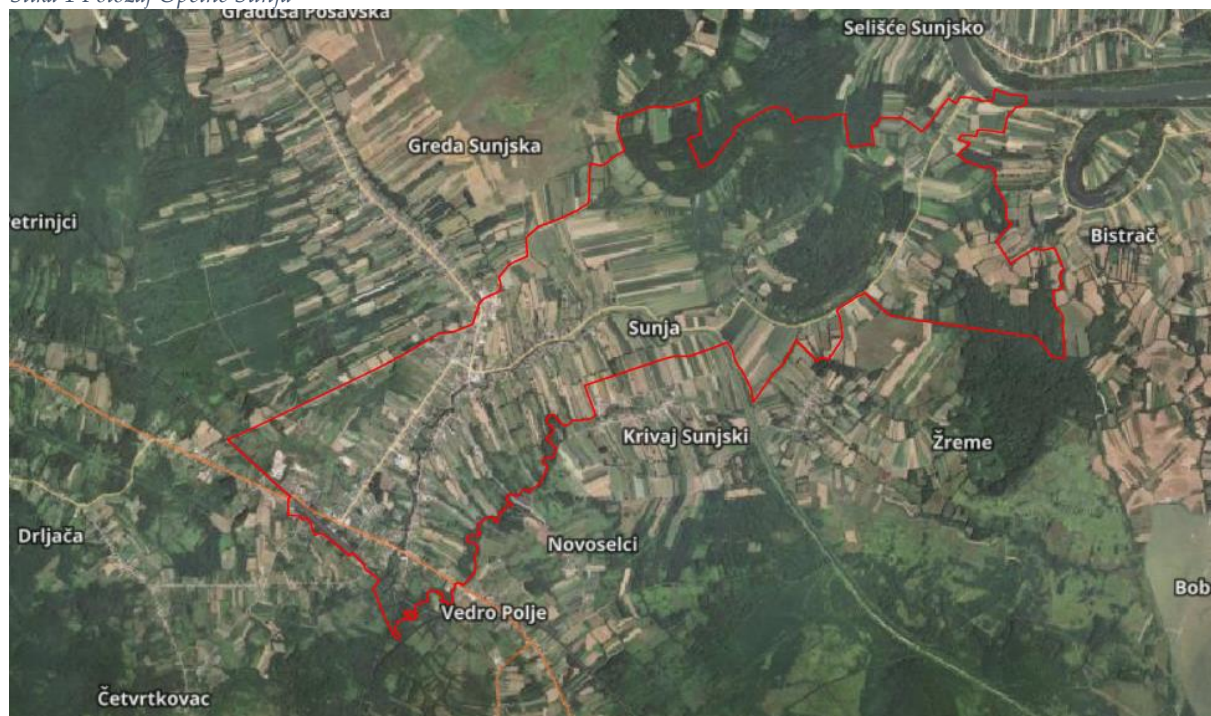
Klimatski Sunja pripada klimatskom tipu s izrazito kontinentalnim odlikama, prosječna godišnja temperatura zraka se kreće između 12°C i 15°C. Najtopliji mjesec je srpanj kada temperatura uz Unu iznosi oko 21°C, a u brdskim krajevima oko 20°C. Najhladniji mjesec je siječanj kada prosječna temperatura iznosi -1°C. Prosječna godišnja količina padalina se kreće između 1.000 i 1250 mm. Područje Općine okarakterizirano je kao umjereno kišno područje s izrazitim ali ne dugim hladnim razdobljem godine. Prosječna relativna vlaga zraka iznosi 78 %.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina Sunja broji 5.748 stanovnika. Gustoća naseljenosti na području Općine iznosi 19,93 stanovnika na km<sup>2</sup>. Gustoća naseljenosti je znatno manja u odnosu na županijski (38,60) i državni (75,70) prosjek. U odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine (kada je Općina brojala 7.376 stanovnika) vidljiv je pad broja stanovnika za 22,07 %.

Općina Sunja ima vrlo dobar prometni položaj te je premrežena s državnim, županijskim i lokalnim cestama ali i brojnim nerazvrstanim cestama i poljskim putevima. Najznačajnija je državna cesta D224 koja prolazi dionicom Mošćenica (D 37) – Bilinjski kut – Sunja – Panjani (D30).

Općinom prolazi i željeznička pruga koja ima međunarodni značaj M502 Zagreb-Sisak-Sunja-Novska i željeznička pruga od značaja za regionalni promet: R102 Sunja – Volinja – DG duljine 21,58 km.

Slika 1 Položaj Općine Sunja



Izvor: Geoportal, svibanj 2018.

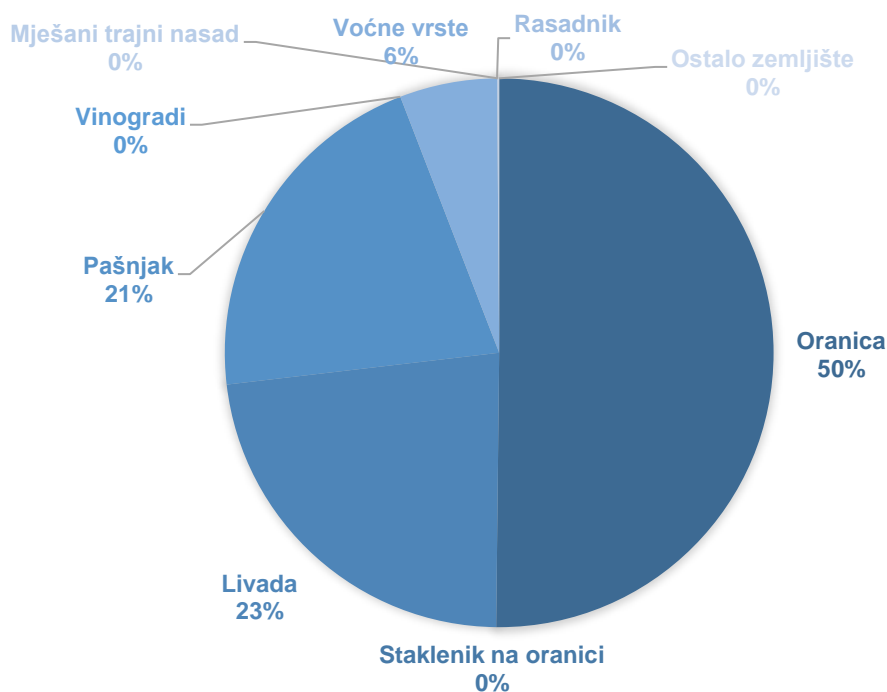


### 3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj

U nastavku je dan pregled temeljnih podataka koje oslikavaju trenutno stanje na području Općine Sunja po pitanju poljoprivrede i ruralnog razvoja. Prvenstveno, sagledane su poljoprivredne površine na području Općine Sunja, vrsta uporabe zemljišta, broj Poljoprivrednih gospodarstava i njihova struktura te pregled zaposlenih u području poljoprivrede i broj osoba koje se školuju u sektoru poljoprivrede.

Sljedeći grafikon prikazuje pregled ARKOD površina prema vrsti uporabe poljoprivrednog zemljišta na dan 31.12.2017. Na ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu Općine Sunja u 2017. godini najveći broj parcela odnosi se na oranice (2326), livade (1181) te pašnjake (389). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u istoj godini iznosila je 12.580,55 ha.

Grafikon 1. Pregled poljoprivrednih površina na području Općine Sunja na dan 31.12.2017



Izvor: ARKOD na dan 11.05.2018

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Iz dostupnih statističkih podataka je vidljivo kako se u 2017. godini najveći broj parcela nalazi u sljedećim naseljima: Bobovac (789), Greda Sunjska (412), Sunja (216), Bistrač (204), Crkveni Bok (236), Gradusa Posavska (219).

U nastavku je prikazan broj, površina i broj parcela PG-ova na području Općine Sunja. Iz tablice je vidljivo kako se od ukupno 456 analiziranih PG-ova, najviše nalazi na području naselja Bobovac (73), Sunja (55), Greda Sunjska (29) i Šaš (27). Najveći broj ARKOD parcela nalazi se u naseljima Bobovac (945), Crkveni Bok (295), Sunja (277), Greda Sunjska (231) i Gradusa Posavska (210).

Tablica 1. Prikaz broja, površine ARKOD-a i broja PG-a s obzirom na veličinu i sjedište PG-a na dan 31.12.2017

Naselje	<3			≥3 i <20			≥20 i <100			≥100 i < 1.500			UKUPNO		
	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)
Bestrna	4	10	4,77	3	31	45,18	1	10	25,80	0	0	0,00	8	51	75,75
Bistrač	1	2	1,03	13	93	88,96	0	0	0,00	0	0	0,00	14	95	89,99
Bobovac	20	112	41,99	44	566	370,22	9	267	392,36	0	0	0,00	73	945	804,58
Brđani Cesta	4	7	2,98	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	4	7	2,98
Brđani Kosa	1	3	1,48	1	6	3,57	0	0	0,00	0	0	0,00	2	9	5,04
Crkveni Bok	7	17	7,77	15	176	137,25	2	31	66,80	1	71	134,68	25	295	346,50
Čapljani	1	2	2,85	1	6	6,02	0	0	0,00	0	0	0,00	2	8	8,87
Četvrtkovac	3	7	4,08	1	6	3,30	0	0	0,00	0	0	0,00	4	13	7,38
Donja Letina	0	0	0,00	5	40	41,90	0	0	0,00	0	0	0,00	5	40	41,90
Donji Hrastovac	6	13	6,33	13	89	92,40	0	0	0,00	0	0	0,00	19	102	98,72
Drljača	2	7	5,62	4	28	33,81	0	0	0,00	0	0	0,00	6	35	39,43
Gornja Letina	4	10	5,08	7	99	87,31	3	79	122,95	0	0	0,00	14	188	215,34
Gradusa Posavska	0	0	0,00	10	181	95,10	1	29	44,05	0	0	0,00	11	210	139,15
Greda Sunjska	8	22	11,18	20	182	168,24	1	27	26,51	0	0	0,00	29	231	205,92
Ivanjski Bok	3	9	4,36	5	42	28,08	0	0	0,00	0	0	0,00	8	51	32,44
Jasenovčani	1	1	0,60	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1	1	0,60
Kinjačka	9	38	17,22	8	49	60,50	0	0	0,00	0	0	0,00	17	87	77,72
Kostreši Šaški	2	5	2,88	4	19	25,36	0	0	0,00	0	0	0,00	6	24	28,24
Krivaj Sunjski	5	17	7,85	9	69	83,81	3	77	112,10	0	0	0,00	17	163	203,76
Mala Gradusa	0	0	0,00	0	0	0,00	1	12	27,69	0	0	0,00	1	12	27,69
Mala Paukova	1	3	2,02	1	15	11,23	0	0	0,00	0	0	0,00	2	18	13,24
Novoselci	2	7	2,76	1	4	3,00	0	0	0,00	0	0	0,00	3	11	5,76
Papići	1	2	1,06	6	56	58,78	0	0	0,00	0	0	0,00	7	58	59,85
Petrinjci	4	11	7,76	0	0	0,00	2	64	80,28	0	0	0,00	6	75	88,04
Pobrđani	1	3	2,55	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1	3	2,55
Radonja Luka	4	9	5,21	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	4	9	5,21
Selišće Sunjsko	0	0	0,00	1	12	10,61	1	34	28,52	0	0	0,00	2	46	39,13
Sjeverovac	0	0	0,00	3	19	14,70	0	0	0,00	1	63	159,90	4	82	174,61
Slovinci	5	13	9,70	4	41	47,39	2	33	54,77	1	64	100,71	12	151	212,58
Staza	6	23	11,95	11	84	64,24	1	18	20,45	0	0	0,00	18	125	96,65
Strmen	11	34	19,02	6	46	35,92	1	24	37,17	0	0	0,00	18	104	92,11

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Naselje	<3			≥3 i <20			≥20 i <100			≥100 i < 1.500			UKUPNO		
	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)
Sunja	28	58	32,15	24	154	146,42	3	65	78,47	0	0	0,00	55	277	257,05
Šaš	15	34	29,58	11	67	86,05	1	50	25,34	0	0	0,00	27	151	140,97
Timarci	1	1	0,05	3	18	10,13	2	47	50,10	0	0	0,00	6	66	60,29
Vedro Polje	4	9	6,21	1	4	4,42	0	0	0,00	0	0	0,00	5	13	10,63
Velika Gradusa	5	14	8,79	4	39	32,40	0	0	0,00	0	0	0,00	9	53	41,18
Vukoševac	1	3	2,43	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1	3	2,43
Žreme	1	4	1,99	7	71	60,91	2	61	57,54	0	0	0,00	10	136	120,43

Izvor: [www.aprrrr.hr](http://www.aprrrr.hr)

Na području Općine Sunja ukupno je tijekom 2017. godine bilo aktivno 486 poljoprivrednih gospodarstava, što predstavlja smanjenje od 4,33 % u odnosu na 2016. godinu kada ih je bilo aktivno 508. Prema tipu osnivanja u 2017. godini prevladavaju obiteljska gospodarstva sa 98,15 % kao i u prethodno promatranoj godini kada je taj udio iznosio 98,23 %

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Tablica 2. Broj poljoprivrednih gospodarstava prema tipu na dan 31.12.2016./31.12.2017

Godina	2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	499	477
Obrt	0	0
Ostali	0	0
Trgovačko društvo	8	9
Zadruga	1	0
Ukupno	508	486

Izvor: [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr)

Nadalje, školska sprema nositelja jedan je od ključnih faktora poljoprivrednih razvojnih potencijala ovog područja. U 2017. godini u obrazovnoj strukturi nositelja OG-a koji su najbrojniji prevladavaju oni sa srednjom i osnovnom školom, dok je fakultetski obrazovanih nositelja svega 11. U idućoj tablici prikazani su i podaci o školskoj spremi za ostale organizacijske oblike.

Tablica 3. Školska sprema nositelja/odgovorne osobe

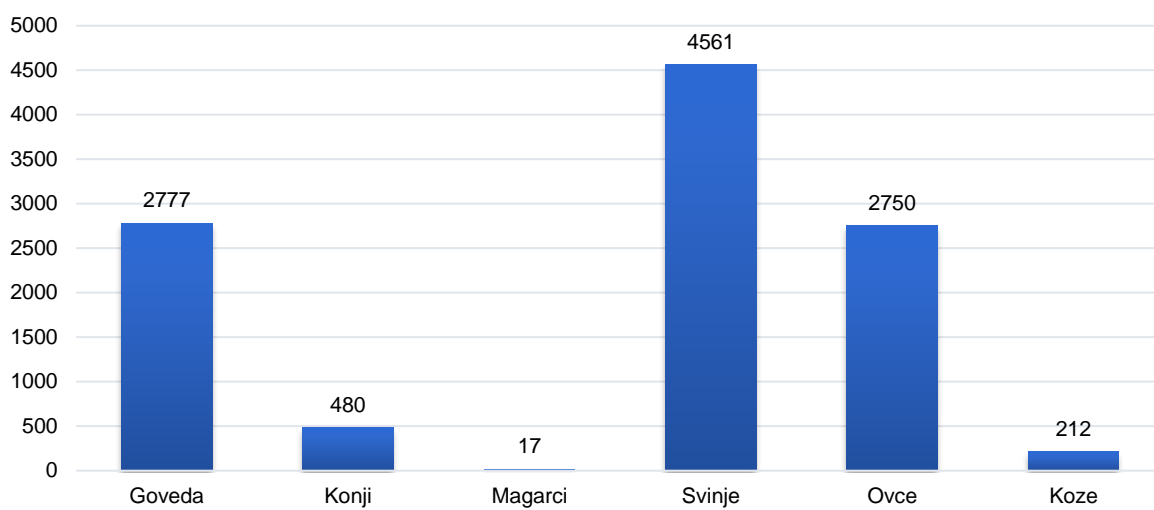
Godina	2016.	2017.	
Obiteljsko gospodarstvo	Fakultet	11	11
	Nema podatka	170	165
	Nezavršena osn. škola	48	42
	Osnovna škola	146	133
	Srednja škola	119	121
	Viša škola	5	5
	Ukupno	499	477
Trgovačko društvo	Fakultet	1	1
	Nema podatka	7	8
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
	Ukupno	8	9
Zadruga	Fakultet	0	0
	Nema podatka	1	0
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Ukupno	1	0

Izvor: [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr)

Sljedeći grafikon prikazuje brojno stanje domaćih životinja na dan 31.12.2017. godine. Iz njega je vidljivo da se na području Općine Sunja najviše uzgajaju svinje (525 gospodarstava se bavi uzgojem svinja), nakon toga slijede goveda (209 gospodarstava uzgaja goveda) te ovce (187 gospodarstava uzgaja ovce).

## PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Grafikon 2. Brojno stanje domaćih životinja na dan 31.12.2017. godine

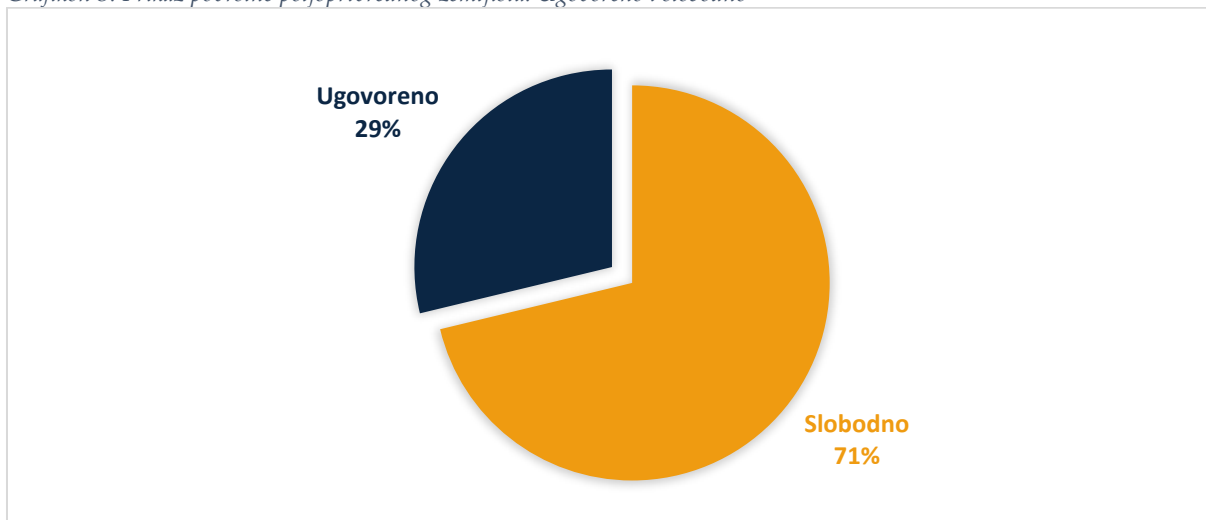


Izvor: Jedinstveni registar domaćih životinja (JRDŽ)

## 4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području Općine Sunja ukupno je 1.624,32 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Sljedeći grafikon prikazuje udjel Ugovorenih i slobodnih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grafikon 3. Prikaz površine poljoprivrednog zemljišta: Ugovoreno i slobodno



Izvor: Općina Sunja, obrada autora

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici u nastavku.

Tablica 4. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

Redni broj	Vrsta ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	58	466,29
2.	dugogodišnji zakup	-	-
3.	koncesija	-	-
4.	privremeno korištenje	-	-
5.	prodaja (neotplaćeno)	2	0,97

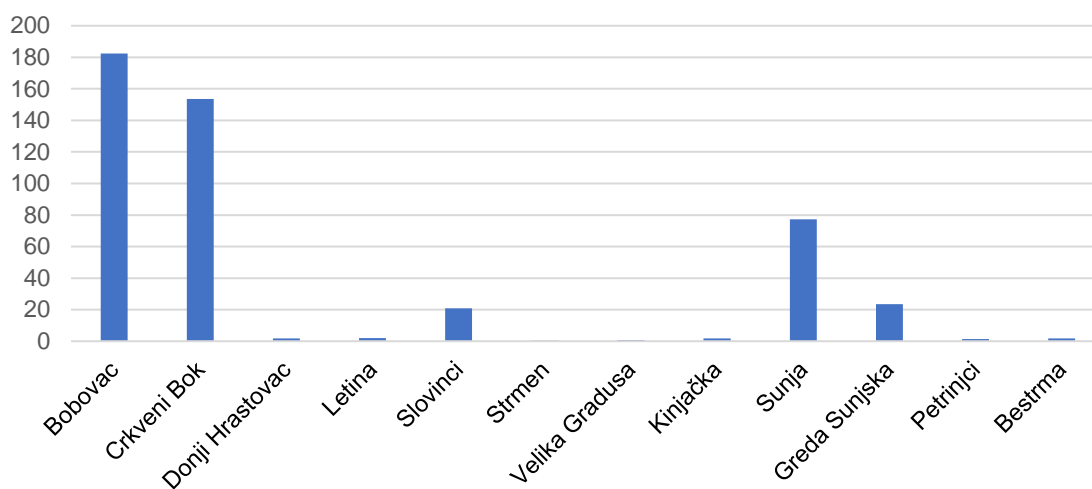
Izvor: Općina Sunja, obrada autora

Pregledom podataka vidljivo je da najveći broj Ugovora ima zakup prema privremenom korištenju njih 58 te od ukupnog broja obuhvaćaju 96,67 %. Treba napomenuti da ima veći broj ugovora koji se odnosi na iste čestice, prije svega je riječ o zakupu zajedničkih pašnjaka.

U nastavku je dan grafički prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja po katastarskim općinama.

## PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

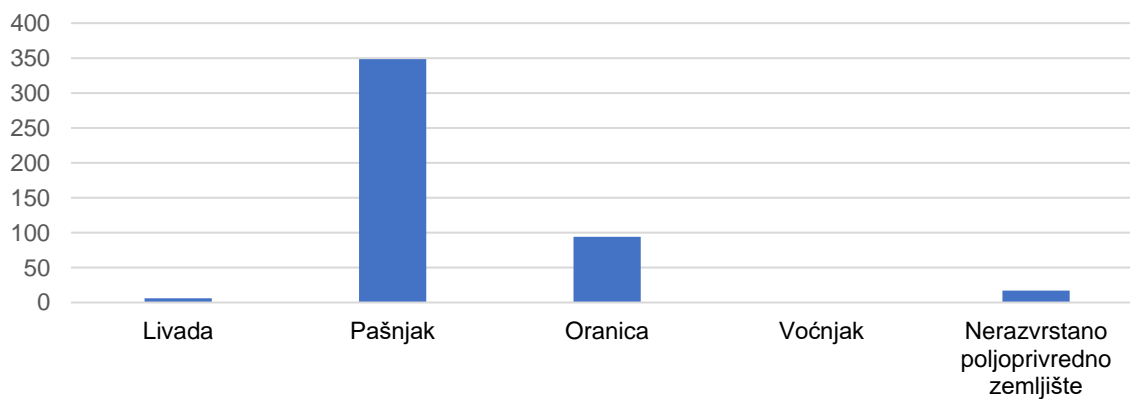
Grafikon 4. prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH po katastarskim općinama u hektarima



Izvor: Općina Sunja, obrada autora

Pregledom dostupnih podataka vidljivo je da na području Općine Sunja za Ugovorno vezane čestice, prema načinu upotrebe (katastarskoj kulturi) prevladava pašnjak s 74,68 % te oranice s 20,20 %.

Grafikon 5. Pregled korištenja čestica prema načinu upotrebe (Ugovor APZ)



Izvor: Općina Sunja, obrada autora

## 5. PROGRAMSKI CILJEVI

Programski ciljevi definirani su sukladno predloženoj viziji i strateškim ciljevima Općine Sunja koji su definirani kroz Strateški razvojni program Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2022. te mogućnošću za razvoj poljoprivrednih aktivnosti kroz postojeće resurse te poticanje poljoprivredne proizvodnje.

Ciljevi koji se žele postići donošenjem ovog Programa su:

Podrška umrežavanju poljoprivrednika i okrupnjivanju poljoprivrednog zemljišta

Povećanje proizvodnih i kapaciteta za preradu poljoprivrednog zemljišta

Obnova zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i korištenje u svrhu poljoprivredne proizvodnje i prerade

Osigurati porast poljoprivrednih površina pod ekološkom poljoprivrednom proizvodnjom



## 6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Pregledom statističkih i povijesnih podataka vidljivo je da najveće površine u općini zauzimaju oranice i pašnjaci. Kod formiranja proizvodno-tehnoloških cjelina uzeti su u obzir postojeći resurs na području općine kao i duga tradicija biljne proizvodnje i stočarstva. Obzirom na navedeno predviđeno je da proizvodno-tehnološke cjeline budu orijentirane na već tradicionalno uzgajane kulture.



## 7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje, koncesije i zakupa. Općina Sunja sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

Tablica 5. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	-	-
površine određene za <b>prodaju</b> – jednokratno, maksimalno do 25%	0,7	Navedene čestice su već ugovorno vezane ali nisu otplaćene.
površine određene za <b>zakup</b>	1.306,72	-
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	-	-
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	316,63	-
površine određene za <b>ostale namjene</b> – jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Izvor: Općina Sunja, obrada autora

### 7.1. Površine određene za povrat

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice određene za povrat. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

### 7.2. Površine određene za prodaju

Općina Sunja kroz Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH određuje površine odnosno područja koja su predviđena za prodaju.

Slijedeća tablica prikazuje čestice na području Općine Sunja koje su određene za prodaju, no treba napomenuti da su navedene čestice već ugovorno vezane.

Tablica 6. Površine određene za prodaju

Katastarska Općina	Katastarski broj čestice	Oranica (ha)	Voćnjak (ha)	Livada(ha)	Pašnjak(ha)
Velika Gradusa	535/61	0,33	-	-	-
Velika Gradusa	535/64	0,32	-	-	-
Velika Gradusa	535/65	0,05	-	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>0,7</b>	-	-	-

Izvor: Općina Sunja, obrada autora

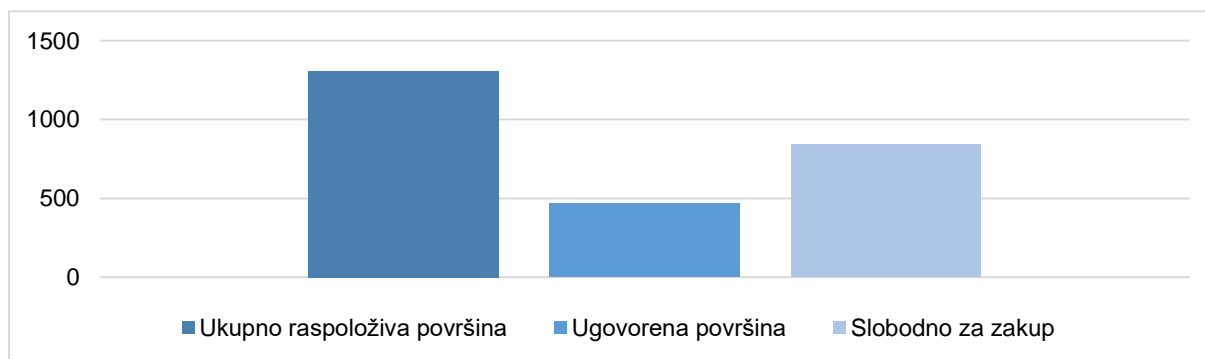
### 7.3. Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 3 hektara.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Općine Sunja ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 1.306,72 ha a najveći dio se nalazi u katastarskoj općini Strmen, ukupno 226,59 ha odnosno 17 %, nakon nje slijedi Donji Hrastovac sa 175 ha ili 12 %, Greda Sunjska s 155 ha ili 12 % i Crkveni Bok s 111 ha ili 9 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za zakup.

Grafikon 6 prikaz površina za zakup



Izvor: Općina Sunja, Obrada autora

Prema načinu upotrebe tj. katastarskoj kulturi površine su podijeljene na slijedeći način:

- Livada – 176,31 ha
- Močvara – 0,26 ha
- Nerazvrstano poljoprivredno zemljište – 96,05 ha
- Oranica – 217,73 ha
- Pašnjak – 813,46 ha
- Vinograd – 0,06 ha
- Voćnjak – 2,83 ha

## **7.4. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka**

Na području Općine Sunja ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup zajedničkih pašnjaka je 316,63 ha a najveći dio se nalazi u katastarskoj općini Crkveni Bok, ukupno 182,40 ha odnosno 57,6 %, nakon nje slijedi Crkveni Bok sa 134,23 ha ili 42,4 %, ukupne površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

Trenutno nema raspoloživih površina za zakup zajedničkih pašnjaka, te su sve površine pod ugovorima.

Detaljan prikaz čestica određenih za zakup se nalazi u prilogu ovog dokumenta.

## **7.5. Površine određene za koncesiju**

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za koncesiju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

## **7.6. Površine određene za ostalo**

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za ostale oblike raspolaganja. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

## **7.7. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja**

Obzirom na veličinu popisa detaljan prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja za područje Općine Sunja nalazi se u Prilogu ovog dokumenta.

## 8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Općine Sunja, a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sunja.

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će оформljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

## **9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE**

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Općine Sunja.

Obzirom na veličinu kartografskih prikaza isti se nalaze kao Prilog ovom dokumentu.

## PRILOZI

- Kopija katastarskog plana
- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.