



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 391., st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09,143/12,152/14), članka 47. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik", broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13 i 31/14), te članka 3. stavak 1. i članka 5. Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 4/15.), Općinski načelnik Općine Sunja dana 06. listopada 2015. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poslovno-poduzetničkoj zoni, u vlasništvu Općine Sunja, na vrijeme od 10 godina

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poslovno-poduzetničkoj zoni, u vlasništvu Općine Sunja, koje se nalazi u Ulici Matije Gupca, označene kao k.č. br. 1184/1 oranica od 20.957 m² upisna u zk. ul. br. 1379, k.o. Sunja i to:

- A) dio k.č.br. 1184/1 k.o. Sunja, u površini od 13.000 m², s pristupom na put u vlasništvu Općine Sunja k.č.br. 1184/3 koja se priključuje na Ulicu Matije Gupca. U geodetskom elaboratu iskolčenja granice zakupa označeno kao južni dio k.č. od točaka granice M1 do M8.
- B) dio k.č.br. 1184/1 k.o. Sunja, u površini od 7.957 m², s pristupom na put u vlasništvu Općine Sunja k.č.br. 1437, k.o. Greda Sunjska (Ulica Sajmište). U geodetskom elaboratu iskolčenja granice zakupa označeno kao sjeverni dio k.č. od točaka granice M1 do M8.

Geodetski elaborat iskolčenja granice zakupa, izrađen od GEO BIRO STOJANOVIĆ d.o.o., Obrovac, broj elaborata: 1-2209-15/TSK, od 22. rujna 2015., čini sastavni dio ove odluke.

Na dijelu k.č.br. 1184/1 k.o. Sunja, označenom kao A) nalazi se trafostanica.

Zakupnici oba dijela čestice obvezni su omogućiti neometani pristup trafostanici i električnim vodovima.

Početni iznos cijene zakupa je 0,15 kn/1m²/mjesečno.

Jamčevina iznosi 10% iznosa godišnje početne zakupnine.

Članak 2.

Natjecatelji mogu biti pravne i fizičke osobe, ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava zakupa i pod uvjetom da su uredno podmirili sve obveze po bilo kojoj osnovi prema Općini Sunja i Republici Hrvatskoj.

Članak 3.

Općina Sunja daje nekretnine u zakup na vrijeme od deset godina.

Članak 4.

Javni natječaj provodi se putem zatvorenih ponuda i objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Sunja, a obavijest o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku – Večernjem listu.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u Večernjem listu.

Članak 5.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Povjerenstvo imenovano Odlukom o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine Sunja i službenoj internet stranici općina Sunja (www.sunja.hr).

KLASA: 944-15/15-01/09
URBROJ: 2176/17-01-15-10
Sunja, 06.10.2015.

