



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-15/15-01/09
URBROJ: 2176/17-01-15-11
Sunja, 07. listopada 2015.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poslovno-poduzetničkoj zoni, u vlasništvu Općine Sunja, na vrijeme od 10 godina, KLASA: 944-15/15-01/09, URBROJ: 2176/17-01-15-10 od 06. listopada 2015., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poslovno-poduzetničkoj zoni, u vlasništvu Općine Sunja, na vrijeme od 10 godina

1. Predmet natječaja je neizgrađeno građevinsko zemljište u poslovno-poduzetničkoj zoni, u vlasništvu Općine Sunja, koje se nalazi u Sunji, u Ulici Matije Gupca, označeno kao k.č.br. 1184/1, k.o. Sunja, ukupne površine 20.957 m², upisano u zk.ul. 1379 i to:
 - A) dio k.č.br. 1184/1 k.o. Sunja, u površini od 13.000 m², u Geodetskom elaboratu iskolčenja granice zakupa označeno kao južni dio k.č. od točaka granice M1 do M8, s pristupom na put u vlasništvu Općine Sunja, k.č.br. 1184/3 koji se priključuje na Ulicu Matije Gupca,
 - B) dio k.č.br. 1184/1 k.o. Sunja, u površini od 7.957 m², u Geodetskom elaboratu iskolčenja granice zakupa označeno kao sjeverni dio k.č. od točaka granice M1 do M8, s pristupom na put u vlasništvu Općine Sunja k.č.br. 1437, k.o. Greda Sunjska (Ulica Sajmište).

Geodetski elaborat iskolčenja granice zakupa, izrađen od GEO BIRO STOJANOVIĆ d.o.o., Obrovac, broj elaborata: 1-2209-15/TSK, od 22. rujna 2015., čini sastavni dio ovog natječaja.

Na dijelu k.č. br. 1184/1 označenom kao A) nalazi se trafostanica. Zakupnici oba dijela čestice obvezni su omogućiti neometani pristup trafostanici i električnim vodovima.

2. Početna cijena zakupnine je: 0,15 kn /1m²/mjesečno.
3. Općina Sunja je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta s pravom davanja u zakup istog.
4. Zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.
5. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu za tekući mjesec.
6. Ugovor o zakupu zemljišta ovjerava se kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA

7. Na javni natječaj mogu se javiti pravne i fizičke osobe.

8. Pisana ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta pravne osobe
- naznačenidio k.č. za koji se podnosi ponuda, iznos zakupnine koja se nudi po 1m² mjesečno, te djelatnost kojaće se obavljati
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) original ili ovjeren kod javnog bilježnika te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičku osobu
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% iznosa početne godišnje zakupnine i to:
 - za dio k.č. oznake A) u iznosu od 2.340,00 kn
 - za dio k.č. oznake B) u iznosu od 1.432,26 kn
- potvrdu Općine Sunja da nema dugovanja prema Općini kao fizička ili pravna osoba, po bilo kojem osnovu
- potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave da nema dugovanja prema Republici Hrvatskoj kao fizička ili pravna osoba
- Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna zaosiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora, sukladno Pravilniku oobliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12)

9. Predmetna nekretnina koristi se u skladu prostorno-planskom dokumentacijom Općine Sunja, a za svaki zahvat koji zakupnik planira izvesti o svom trošku, dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Općine Sunja.

10. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sunja, broj: HR6624070001842600001 otvoren kod OTP banke d.d., model: HR68, poziv na broj: 7242 – OIB ponuditelja, opis plaćanja: Jamčevina za natječaj – zakup zemljišta.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u zakupninu.

11. Nevažecim ponudama smatrat će se:

- zajedničke ponude dva ili više ponuditelja
- ponuda koja sadrži manji iznos zakupnine od početne visine zakupnine navedene u natječaju,
- ponuda ponuditelja koji ima dug prema Općini Sunja i Republici Hrvatskoj
- ponuda ponuditelja koji se nalazi u sporu s općinom po pitanju korištenja predmetne čestice
- nepotpune i nejasne ponude

Nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje.

12. Zakupnik se obvezuje nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

13. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Sunja i službenoj internet stranici općina Sunja (www.sunja.hr), a obavijest o raspisanom javnom natječaju u Većernjem listu.

14. Pisane ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana računajući od prvog sljedećeg dana od objave obavijesti u Večernjem listu, a iste se predaju u zatvorenoj oмотnici putem pošte preporučeno ili osobnu pisarnicu Općine Sunja s naznakom:

OPĆINA SUNJA
Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

„ZA JAVNI NATJEČAJ DAVANJA U ZAKUP ZEMLJIŠTA za dio k.č. oznake A) - NE OTVARATI“

ili

„ZA JAVNI NATJEČAJ DAVANJA U ZAKUP ZEMLJIŠTA za dio k.č. oznake B) - NE OTVARATI“

Zadnji dan za podnošenje ponuda je 26. listopada 2015. godine.

15. Javno otvaranje ponuda bit će 28. listopada 2015. godine u Općinskoj vijećnici, Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja, u 12,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

16. Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku 15 dana od dana donošenja.

17. Općina je obvezna s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana kada je primio odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

18. Sve ostale obavijesti i informacije mogu se dobiti na tel. 833 011, u radnom vremenu od 8,00 do 13,00 sati svakim radnim danom.

19. Općina Sunja zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

VAŽNO! Obavijest o javnom natječaju objavljena je u Večernjem listu od 10. listopada 2015. Rok za podnošenje ponuda ističe 26. listopada 2015.

OPĆINA SUNJA