

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

PRIJEDLOG PLANA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

veljača, 2020.g.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade: OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

Darko Bohatka, dipl.ing. agr.

Ivan Talijan, dipl.ing.prom.

Goran Šalić, mag.geog.

Valentina Sučić, mag.ing.traff.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Ivan Mužek, dipl.iur.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

PRIJEDLOG PLANA

SADRŽAJ ELABORATA

1. OPĆI PRILOZI

2. UVOD

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

4. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GREDA SUNJSKA

5. OBRAZLOŽENJE

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SUNJA

OPĆINA SUNJA	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA	
Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Sunja objavljenu u „Službeni vjesnik“ br.54/19. od 28.8. 2019.	Odluka o donošenju III. izmjena i PPUO Sunja: „Službeni vjesnik“ br..
Javna rasprava:	Javni uvid održan od
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Općinski načelnik: Grga Dragičević
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj: Domagoj Orlić
Odgovorni voditelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja: Valentina Šerbec, dipl. ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Margita Malnar, dipl.ing.arh. 2. Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. 3. Darko Bohatka, dipl.inž.agr. 4. Ivan Talijan, dipl.inž.prom. 5. Goran Šalić, mag.geog. 6. Valentina Sučić, mag.ing.traff. 7. Domagoj Orlić, dipl.ing.prom. . Stručna suradnja: Ivan Mužek, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Dalibor Medved
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

1. OPĆI PRILOZI

- Rješenje za izdavanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za obavljanje stručnih poslova
- izvadak iz registra NKD
- Rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade 3. ID PPUO Sunja

2. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sunja donesen je u ožujku 2004. godine, izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb (Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 8/04.).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u svibnju 2015. godine (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 22/15.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2018. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja „Službeni vjesnik“ broj 77/18.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 54/19. dana 28.8.2019.g.

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 30/09., 26/10, 43/10., 12/1., 46/13., 31/14. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 19. sjednici održanoj 28.kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 54/19.).

Ciljevi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja su:

Ciljevi i programska polazišta su izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

Za izradu III. ID PPUO Sunja planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS-96 sustavu za dijelove obuhvata Plana kao i Strateške procjene na Plan ukoliko se pokaže da III. ID PPUO Sunja zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sunja («Službeni vjesnik» broj 54/19.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe III. ID PPUO Sunja dostavljaju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb 10000
5. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača
6. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 Sisak

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SUNJA

7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
8. Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica
9. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica
10. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica
11. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak
12. Općina Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica
13. Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac

Mišljenja za izradu izradu III. ID PPUO Sunja i Zahtjevi pristigli na osnovu poziva za dostavu zahtjeva na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.)	
MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLASTIMA	
1.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb 10000
2.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 Sisak
3.	Ministarstvo poljoprivrede
4.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
5.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak
Zahtjevi za izradu III. ID PPUO Sunja pristigli do izrade Nacrta prijedloga Plana OPĆINA SUNJA I POJEDINAČNI ZAHTJEVI GRAĐANA (datum zaprimanja zahtjeva u Općini)	
1.	Općina Sunja zahtjevi od 8.1.2020.g., 13.1.2020. i dostava katastra 13.1.2020.g.
2.	Mijo Sović, [REDACTED], [REDACTED] i Danijela Sović zamolba od 13.3.2019.g.
3.	Damir Hrdalo, [REDACTED], [REDACTED] zamolba od 12.11.2019.g.
4.	Željko Laktašić, [REDACTED], [REDACTED] zamolba od 12.11.2019.g.
5.	Snježana Marković, Andrej Marković, Anita Marković, Natalija Marković i Mateo Marković, [REDACTED], [REDACTED] zamolba od 13.11.2019.g.
6.	Josip Mance, [REDACTED], [REDACTED] zamolba od 13.11.2019.g.
7.	Jurica Mance, [REDACTED], [REDACTED] zamolba od 13.11.2019.g.
8.	Jelica Matković, [REDACTED], [REDACTED] zamolba od 14.11.2019.g.
9.	Josip Mlinarić, [REDACTED], [REDACTED] zamolba od 14.11.2019.g.

Prijedlog odgovora na zahtjeve

Odgovori na zahtjeve koji su pristigli na osnovu poziva za dostavu zahtjeva na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.)	
1.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Dopis: klasa: 350-02/13-1/42 urbroj: 345-200-210/160-19-18 od 3.10.2019.g. Obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva. Odgovor: Prihvaća se.
2.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dopis: klasa: 350-01/19-01/59 urbroj: 2176/01-08/13-19-2 od 25.9.2019.g. Obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva. Daju Mišljenje da je obavezno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Odgovor: Prihvaća se
3.	Ministarstvo poljoprivrede Dopis: klasa: 350-02/19-01/510 urbroj: 525-07/0179-19-2 od 16.10.2019.g. Ukoliko se navedenim prostornim planom planira promjena namjena poljoprivrednog zemljišta, o navedenim zahvatima potrebno je zatražiti mišljenje na nacrt konačnog prijedloga plana te dostaviti grafičke i tabelarne podatke. Odgovor: Prihvaća se
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Sisku Dopis: klasa: 612-04-02-04/1-19-3 urbroj: 532-04-02-04/1-19-3 od 1.10.2019.g. Dostavili su popis kulturnih dobara. Niti jedno kulturno dobro se ne nalazi u k.o. Greda Sunjska. Odgovor: Prihvaća se
5.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj Dopis: klasa: 320-01/19-01/01 urbroj: 2176/01-05-19-152 od 10.10.2019.g. Obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva. Odgovor: Prihvaća se.

Odgovori na zahtjeve Općine i građana	
1.	<p>Općina Sunja zahtjevi od 8.1.2020.g., dostava katastarskih podataka 13.1.2020.</p> <p>1. Dopis: e mail: ivica.maric@sunja.hr od 8.1.2020.g. Dostavili su podatke i zamolbe građana koji su dostavili svoje zahtjeve za izmjene i dopune Plana.</p> <p>2. Dostavljeni su podaci sa digitalnim katastrom za k.o. Greda Sunjska dana 13.1.2020.g.</p> <p>3. Dopis: klasa: 350-01/19-01/02 urbroj: 2176/17-01-20-104 od 13.1.2020.g. Traže da se na k.č. 638/5 i 638/1 k.o. Greda Sunjska u cijelosti uvrste u građevinsko područje naselja jer su na njima evidentirani izgrađeni objekti koji zbog prethodnih neadekvatnih podloga te zaraslog područja nisu bili obuhvaćeni u cijelosti već samo djelomično.</p> <p>ODGOVOR:</p> <p>1.1. Daju se odgovori i tumačenja kroz pojedinačne zahtjeve građana 1.2. Prihvaća se. 1.3. Prihvaća se.</p>
2.	<p>Mijo Sović, [REDACTED] i Danijela Sović zamolba od 13.3.2019.g.</p> <p>2.1. Traži da se k.č. br. 665/1 i 665/2 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja u industrijsku zonu za proizvodne djelatnosti.</p> <p>Odgovor: 2.1. Prihvaća se.</p>
3.	<p>Damir Hrdalo, [REDACTED] zamolba od 12.11.2019.g.</p> <p>3.1. Traži da se k.č. br. 664/3 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja.</p> <p>Odgovor: 3.1. Prihvaća se.</p>
4.	<p>Željko Laktašić, [REDACTED] zamolba od 12.11.2019.g.</p> <p>4.1. Traži da se k.č. br. 668/1 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja.</p> <p>Odgovor: 4.1. Prihvaća se.</p>
5.	<p>Snježana Marković, Andrej Marković, Anita Marković, Natalija Marković i Mateo Marković, [REDACTED] zamolba od 13.11.2019.g.</p> <p>5.1. Traže da se k.č. br. 665/5 i 666 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja.</p> <p>Odgovor: 5.1. Prihvaća se.</p>
6.	<p>Josip Mance, [REDACTED] zamolba od 13.11.2019.g.</p> <p>6.1. Traži da se k.č. br. 667 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja za opću i gospodarsku namjenu.</p> <p>Odgovor: 6.1. Djelomično se prihvaća. Uvršteno je u građevinsko područje opće namjene na kome je moguće obavljati gospodarsku i poslovnu djelatnost sukladno odredbama za provedbu.</p>

7.	<p>Jurica Mance, [REDACTED] zamolba od 13.11.2019.g.</p> <p>7.1. Traži da se k.č. br. 664/71 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja za opću i gospodarsku namjenu.</p> <p>Odgovor: 7.1. Djelomično se prihvaća. Uvršteno je u građevinsko područje opće namjene na kome je moguće obavljati gospodarsku i poslovnu djelatnost sukladno odredbama za provedbu.</p>
8.	<p>Jelica Matković, [REDACTED] zamolba od 14.11.2019.g.</p> <p>8.1. Traži da se k.č. br. 665/1 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja za opću i gospodarsku namjenu.</p> <p>Odgovor: 8.1. Djelomično se prihvaća. Uvršteno je u građevinsko područje opće namjene na kome je moguće obavljati gospodarsku i poslovnu djelatnost sukladno odredbama za provedbu.</p>
9.	<p>Josip Mlinarić, [REDACTED] zamolba od 14.11.2019.g.</p> <p>9.1. Traži da se k.č. br. 664/4 k.o. Greda Sunjska u naselju Greda Sunjska uvrste u granicu građ. područja.</p> <p>Odgovor: 9.1. Prihvaća se.</p>

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/19-06/65 URBROJ: 2176/01-08713-20-8 od 29.1.2020.g.)

Sukladno Rješenju u Odredbe za provedbu Plana potrebno je ugraditi sljedeće uvjete zaštite prirode:

- uklanjanje vegetacije obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15.kolovoza do 15.ožujka.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donešena je 6.2.2020.godine.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Općinski načelnik je 7.2.2020. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za Javnu raspravu .

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br.8/04., 22/15., 77/18. i 54/19.-pročišćeni tekst) odredbe za provedbu se mijenjaju na način da je crvenom bojom označen tekst koji se dodaje a plavom bojom prekriženo je označen tekst koji se briše.

Članak 1.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 8. stavak (3) mijenja se i glasi: „ (3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- „ - građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- građevine za društvene i slične djelatnosti;
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture;
- parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- ~~solarne elektrane~~ mali fotonaponski i sunčani toplinski sustavi i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama,
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta;
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
- manje zelene površine, sportsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.
- kampove i kampirališta.“

Članak 2.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta),
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije imitiran)
- d) robinzonski smještaj.“

Članak 3.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 24. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima **prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevinske čestice** ~~pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na električnu mrežu, vodoopskrbu prema mjesnim prilikama (vodovod ili bunar)~~, odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).“.

Članak 4.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 28. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), **robinzonskog smještaja**, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30 %.“.

Članak 5.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 75. Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Vajda-Sava	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Cvijetnik	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona I2 (pretežno zanatska)- Sajmište	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

Članak 6.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 58. Stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Sunja može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i **druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina u nutar određenih eksploatacijskih polja** i sl.);
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti;

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - poljodjelske kućice,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci,
 - mlinovi,
- e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
- lovačke kuće,
 - **ribičke kuće**
 - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
 - kupališta sa pratećim građevinama,
 - **pristani za čamce**
- f) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;
- g) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;
- h) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe;
- i) građevine protugradne obrane;
- j) dječja igrališta;
- k) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja;
- l) građevine za sigurnost plovidbe;
- m) građevine za gospodarenje šumama (šumarske kućice, lugarnice);
- n) planinarski domovi;
- o) građevine za potrebe lovstva, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike;
- p) građevine za zahvat vode- kaptaža na izvorištima;
- r) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare;**
- s) golf igrališta I druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama**
- t) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata i posebnog rezervata,**
- u) stambene I pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;**
- v) rekonstrukcija postojećih građevina;**
- z) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.”.**

Članak 7.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 58. Stavak (3) mijenja se i glasi:

~~„(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom “Korištenje i namjena površina” u Planu.~~

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.“.

Članak 8.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 90. Stavak (10) mijenja se i glasi:

“(10) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti ~~unutra~~ **unutar** zona proizvodne namjene **na izdvojenom građevinskom području izvan unutar građevinskog područja** naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.“.

Članak 9.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), u članku 103. dodaje se stavak (24) koji glasi: **“(24) Unutar obuhvata lokaliteta zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže uklanjanje vegetacije potrebno je obavljati izvan razdoblja gniježdenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15 kolovoza do 15.ožujka.“.**

4. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GREDA SUNJSKA

5. OBRAZLOŽENJE

5.1. POLAZIŠTA

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik“ broj 30/09., 26/10, 43/10., 12/1., 46/13., 31/14. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 19. sjednici održanoj 28.kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik“ broj 54/19.).

Ciljevi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja su:

Ciljevi i programska polazišta su izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

Za izradu III. ID PPUO Sunja nabavljena je digitalna katastarska podloga i orto-foto karte u HTRS-96 sustavu za dijelove obuhvata Plana.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donešena je 6.2.2020.godine.

5.2.CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta su izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

5.3.1. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja Greda Sunjska

Građevinsko područje naselja Greda Sunjska predloženo je za izmjene i dopune sukladno zahtjevima građana i Općine Sunja a izmjene i dopune prikazane su na grafičkom prikazu br.4.12. Građevinsko područje naselja Greda Sunjska u mjerilu 1: 5 000 te grafičkom prikazu br.1.“Korištenje i namjena površina“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana i Općine Sunja.

Proširenje neizgrađenog građevinskog područja Naselja Greda Sunjska iznosi 7,9 ha, a izgrađenog dijela građevinskog područja 0,05 ha.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SUNJA

Tablica - Pregled površina građevinskih područja za naselja Općine Sunja 2020.g.

NASELJE	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE 2015. ha	POVEĆANJE GRAĐ. PODRUČJA 2020. ha	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE 2020. HA
BESTRMA	70,48	-	70,48
BISTRAČ	16,4	-	16,4
BLINJSKA GREDA	20,71	-	20,71
BOBOVAC	66,79	-	66,79
BRĐANI CESTA	46,03	-	46,03
BRĐANI KOSA	30,7	-	30,7
CRKVENI BOK	64,46	-	64,46
ČAPLJANI	44,19	-	44,19
ČETVRTKOVAC	77,01	-	77,01
DONJA LETINA	11,15	-	11,15
DONJI HRASTOVAC	93,92	-	93,92
DRLJAČA	74,77	-	74,77
GORNJA LETINA	9,23	-	9,23
GRADUSA POSAVSKA	20,05	-	20,05
GREDA SUNJSKA	37,21	7,95	45,61
IVANJSKI BOK	17,56	-	17,56
JASENOVČANI	42,02	-	42,02
KINJAČKA	68,55	-	68,55
KLADARI	10,25	-	10,25
KOSTREŠI ŠAŠKII	59,05	-	59,05
KRIVAJ SUNJSKI	20,39	-	20,39
MALA GRADUSA	25,99	-	25,99
MALA PAUKOVA	27,21	-	27,21
NOVOSELCI	16,46	-	16,46
PAPIĆI	41,62	-	41,62
PETRINJCI	43,31	-	43,31
POBRĐANI	33,66	-	33,66
RADONJA LUKA	37,58	-	37,58
SELIŠĆE SUNJSKO	16,2	-	16,2
SJEVEROVAC	25,7	-	25,7
SLOVINCI	94,78	-	94,78
STAZA	72,41	-	72,41
STRMEN	69,07	-	69,07
SUNJA	284,53	-	284,53
ŠAŠ	104,21	-	104,21
TIMARCI	72,32	-	72,32
VEDRO POLJE	13,32	-	13,32
VELIKA GRADUSA	60,15	-	60,15
VUKOŠEVAC	29,18	-	29,18
ŽREME	10,56	-	10,56
UKUPNO OPĆINA SUNJA	1979,18		1987,13

5.3.2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja

Ovim izmjenama i dopunama Plana u naselju Greda Sunjska planiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja za gospodarska namjena bez stanovanja-proizvodna namjena pretežito industrijska (oznaka I1) i to za poslovnu djelatnost skladištenja robe, postrojenje za proizvodnju peleta te sušara za poljoprivredne proizvode.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona Vajda-Sava - I1 (pretežno industrijska)	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona Cvijetnik - I1 (pretežno industrijska)	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona Sajmište - I2 (pretežno zanatska)	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona - I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona - I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

5.3.3. Usklađenje u Odredbama za provedbu

Usklađenje Odredbi za provedbu u dijelovima koji se odnose na vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja, te uvjete zaštite prirode koji su propisani Rješenjem kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu.