



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-01/25-01/03
URBROJ: 2176-17-01-~~26~~-67
Sunja, 28.04.2026.

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednice Matea Kozarić

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21 i 75/21) upućujem Općinskom vijeću Općine Sunja informacija o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i potrebe donošenja Odluke o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja po provođenju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te utvrđivanje i donošenje

- Prijedloga kriterija za planiranje neintegriranih sunčanih elektrana snage (manje) do 10 MW na području Općine Sunja u ID PPUO Sunja,
- Prijedloga kriterija za planiranje agrosunčanih elektrana snage (manje) do 10 MW na području Općine Sunja u ID PPUO Sunja
- Prijedloga kriterija za utvrđivanje najmanje udaljenosti farme prema kapacitetu od građevinskog područja i najmanje udaljenosti između dvije farme.



OPĆINSKA NAČELNICA

Ivanka Crnko
Ivanka Crnko

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Informacija o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i potrebe donošenja Odluke o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja po provođenju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te utvrđivanje i donošenje

Pravni temelj: Statut Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 9/21 i 75/21)

Predlagatelj: Općinska načelnica

Izjestitelj:

Ivanka Crnko, općinska načelnica

Kata Lerotić, pročelnica

Ivica Marić, dipl. ing., viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Obrazloženje:

A) INFORMACIJA O TIJEKU IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA I POTREBE DONOŠENJA ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA PO PROVOĐENJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE (OSPUO) I PRETHODNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU

Općina Sunja zaprimila je više inicijativa za izmjenu prostornog plana kako bi im se omogućilo postavljanje solarnih panela odnosno gradnja solarnih elektrana. Prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sunja, uključujući transformaciju plana zatražili smo od Upravnog odjela u Sisačkoj moslavačkoj županiji prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Upravni odjel dostavio nam je slijedeće prethodno mišljenje:

„Sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa obavezno se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i člankom 29. i 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).

Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili/i donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju ili/i donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Zahtjev za Prethodnu ocjenu utjecaja za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja potrebno je podnijeti, sukladno članku 45. i 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ovom Upravnom odjelu.“

S obzirom da smo se prijavili na natječaj za financijska sredstva od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za izradu izmjena i dopuna plana, uključujući transformaciju plana, a rokovi kratki, naš konzultant dobio je informaciju u županiji da će mišljenje Upravnog odjela biti da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš u koliko su predviđene lokacije za gradnju solarnih elektrana izvan zaštićenog područja prirode, te da će Općinski načelnik moći donijeti Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Predmetnog plana uređenja Općine Sunja.

Kako smo se približili provođenju postupka i donošenju Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja naš konzultant i izrađivač plana dobili su informaciju ako određujemo lokacije za

solarne elektrane u prostornom planu, bez obzira što su lokacije izvan zaštićenih područja prirode moramo provesti stratešku procjenu.

Da bi izbjegli nagađanja oko toga održali smo sastanak sa gospođom Blankom Bobetko Majstorović, pročelnicom Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, gospođom Anitom Sinjeri-Ibrišević, pročelnicom Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, gospođom Sandrom Mahnik, voditeljicom Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode, gospođom Margitom Malnar, v.d. ravnateljicom Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, gospođom Valentinom Šerbec, predstavnicom izrađivača plana, Ekomena d.o.o. i gosp. Vlatkom Ronaldom, direktorom tvrtke PREHNIT d.o.o., konzultantom za stručnu i tehničku podršku tijekom postupka izrade prostornog plana. Na sastanku se razgovaralo oko mogućnosti donošenja plana u roku koji je odredilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i aktivnostima koje treba odraditi da se Plan donese. Prema sadašnjem tumačenju Ugovora do 30.06.2026. godine moramo imati Nacrt Prijedloga plana, da bi mogli povući sredstva. Također se razgovaralo u kojem se roku može provesti Strateška procjena, te da li treba donijeti Odluku kojom se miču sunčane elektrane iz ID PPUO Sunja kako bi bilo dovoljno samo provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene. Većina prisutnih bili su da ne treba donositi Odluku kojom se miču sunčane elektrane. Prije nastavka postupka dostavili smo gospođi Sandri Mahnik dokumente za postupak ocijene i zamolili da provjeri da li je to u redu.

Odgovor gospođe Sandre Mahnik:

„prema zaključcima sa sastanka održanog kod pročelnice B.B.Majstorović i odredbama članka 63. i 67. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) mišljenja sam da je prema dostavljenoj Odluci o izradi ID PPUO Sunja jedina moguća varijanta donošenja Plana do roka koji je određen, donošenje Odluke o provedbi postupka strateške procjene, a ne provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene za koju ste dostavili akte u prilogu.

Na sastanku je bilo govora da će se „SE“ maknuti iz ID PPUO Sunja i tada pokrenuti postupak OSPUO koji će zaključiti da za ID ne treba raditi stratešku procjenu, a što je sve moguće jedino ako se prvo izmjeni Odluka o izradi ID PPUO Sunja.

Razlog za mišljenje da je potrebno provesti postupak strateške procjene leži u činjenici da je u 2025. godini izdano prethodno mišljenje (KLASA: 351-03/25-05/11, URBROJ: 2176-09-03/1-25-2, od 28. ožujka 2025.) kojim je ovaj Upravni odjel rekao da treba za ID PPUO Sunja provesti postupak OSPUO i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu no isti nisu provedeni, već je u srpnju 2025.

Općinsko vijeće donijelo Odluku o izradi ID PPUO Sunja, a što nije u skladu s člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš (NN broj 3/17) kojim je određeno: *“ Postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama ove Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.”*

Isto tako u članku 3.B. podstavku 3. Odluke, navodi se da je jedan od razloga za ID PPUO Sunja „preispitivanje uvjeta za izgradnju solarnih elektrana snage do 10 MW izvan područja EM Natura 2000 RH i zaštićenih područja“, a za koje se prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN broj 61/14 i 3/17) provodi postupak OPUO ili PUO (prilog II. točka 2.4), a što je osnova za provedbu postupka SPUO prema članku 63. stavku 1. podstavku 1. Zakona o zaštiti okoliša.“

Gospođa Nina Kelava, predstavnik izrađivača Plana dogovoriti će sa gospođom Sandrom Mahnik nastavak aktivnosti.

Također nam je dostavila očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom upućen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije vezano za proceduru izrade prostornih planova i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te mišljenje u vezi direktne primjene Zakona o prostornom uređenju bez obveze poštivanja odredbi važeće prostorno planske dokumentacije – gradnja sunčanih elektrana, solarnih parkova upućen Gradu Gospić.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/26-01/309
URBROJ: 517-04-1-1-26-2

Zagreb, 18. ožujka 2026.



P/8226632

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE - ŠIBENIK

Primljeno: 30. 03. 2026.		
KLASA 350-01/26-01/9		
URBROJ 378-26-2		
Org.jed.	Prilog:	Vrijed.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1A/IV
22000 Šibenik

PREDMET: Procedura izrade prostornih planova i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 20. veljače 2026. godine od Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-01/26-01/9; URBROJ: 2182-53-26-1 od 18. veljače 2026. godine) za očitovanjem o ispravnoj primjeni odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; dalje u tekstu: Zakon) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine, broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba) pri provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za prostorne planove na lokalnoj razini. Uz predmetni zahtjev naveden je primjer provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Crnica“ na području Grada Šibenika u Šibensko-kninskoj županiju, tijekom čije provedbe su uočeni određeni proceduralni nedostaci te nedostatna dokumentacija potrebna za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno dostavljenom zahtjevu za tumačenjem ispravne primjene propisa iz područja zaštite okoliša pri provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene, u nastavku dostavljamo pojašnjenja vezana uz predmetnu problematiku, obrazloženo na primjeru provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za prostorni plan na lokalnoj razini.

Člankom 63. stavkom 1. Zakona propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Člankom 66. stavkom 2. Zakona propisano je da postupak ocjene o potrebi strateške procjene iz članka 64. Zakona za strategiju, plan i program na lokalnoj razini provodi nadležno tijelo za područje za koje se strategija, plan ili program donosi, u suradnji s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u županiji.

Temeljem odredbe članka 33. Uredbe propisano je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene za prostorne planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, kao i za manje izmjene i dopune prostornih planova na lokalnoj razini, provodi prema odredbama Zakona i Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Sukladno navedenom, postupak ocjene o potrebi strateške procjene za prostorne planove iz članka 64. Zakona potrebno je provesti prije donošenja odluke o izradi (izmjena i dopuna) prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje. U protivnom, predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije proveden u skladu s propisima iz područja zaštite okoliša koji reguliraju provedbu strateške procjene utjecaja na okoliš.

Također, prethodno je već navedeno da sukladno članku 66. stavku 2. Zakona postupak ocjene o potrebi strateške procjene za prostorni plan lokalne razine provodi nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave, u suradnji s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u županiji. Obveza nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji jest nadzirati provedbu predmetnog postupka ocjene o potrebi strateške procjene te bez odlaganja upozoravati nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini na sve eventualno nastale proceduralne pogreške i propuste koji su nastali pri provođenju predmetnog postupka. Tek po ispravku svih navedenih propusta i nedostataka moguće je zaključiti da je određeni postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu i Uredbi te donijeti mišljenje temeljem članka 30. stavka 4. Uredbe, čime se osigurava zakonitost i pravna sigurnost provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U slučaju da je odluka o izradi prostornog plana (uključujući izmjene i dopune istoga) donesena prije dovršetka postupka ocjene o potrebi strateške procjene, nužno je dovršiti postupak ocjene o potrebi strateške procjene te donijeti novu ili izmijenjenu odluku o izradi prostornog plana, u kojoj će biti sadržani i rezultati provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, što je i ostavljeno kao mogućnost u vidu primjene odredbe članka 114. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 155/25).

DRŽAVNA TAJNICA

Anja Bagarić

Datum

13. 12. 2024



P/10258372

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 360-01/24-02/336
URBROJ: 531-08-2-1-2-24-3
Zagreb, 26.11.2024.

GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za
prostorno uređenje i gradnju
Budačka 55, 53000 Gospić

26. 11. 2024
360-01/24-02/336
08

Predmet: Zamolba za mišljenjem u vezi direktne primjene Zakona o prostornom uređenju bez obveze poštivanja odredbi važeće prostorno planske dokumentacije – gradnja sunčanih elektrana, solarnih parkova

- mišljenje, daje se

Poštovani,

povodom vašeg upita (KLASA: 350-01-24-1/9) vezanog za mogućnost gradnje sunčanih elektrana prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23; dalje u tekstu: Pravilnik), i to *treba li se kod gradnje sunčanih elektrana direktno postupati po Zakonu o prostornom uređenju (koji ne sadrži nikakve parametre), prethodno utvrđenim posebnim uvjetima, odnosno po pravilima struke bez obveze poštivanja važećih odredbi Prostornih planova*, u ovom slučaju Prostornog plana uređenja Grada Gospića, dajemo sljedeće mišljenje.

Prema odredbi članka 4. stavka 1. točke 26. Pravilnika, *bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi građevina i oprema s priključkom na električnu mrežu namijenjena proizvodnji električne energije instalirane snage do 10 MW i to sunčana elektrana odnosno agrosunčana elektrana u smislu zakona koji uređuje prostorno uređenje na zemljištu za koje je investitor riješio imovinsko pravne odnose.*

Nadalje, odredbom članka 1. stavka 2. Pravilnika propisano je da *u projektiranju i građenju građevina te izvođenju radova iz stavka 1. ovoga članka investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu, da bi odredbom stavka 3. točke 1. istoga članka bilo propisano da se iznimno protivno prostornom planu mogu projektirati, graditi i izvoditi radovi izgradnje građevina iz članka 4. točke 26. ovoga Pravilnika na površinama na*

kojima se iste mogu graditi prema zakonu koji uređuje prostorno uređenje. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje: Zakon) u odredbama članka 3. stavka 1. podstavka 34. određuje površine na kojima je prema samim zakonskim odredbama moguće graditi sunčane elektrane.

Iz navedenog proizlazi da se zahvat izgradnje sunčane elektrane iz članka 4. točke 26. Pravilnika može provesti u slučaju ako se nalazi na spomenutim površinama iz članka 3. stavka 1. podstavka 34. Zakona, bez obzira na to što prostornim planovima na spomenutim površinama nije predviđena gradnja sunčanih elektrana.

Prema tome, Zakon propisuje površine za gradnju sunčanih elektrana, no ne propisuje posebno i lokacijske uvjete u skladu s kojima valja graditi. Lokacijski uvjeti se utvrđuju na temelju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja prikupljenih u postupcima izrade projekata odnosno izdavanja akata iz prostornoga uređenja i gradnje, na temelju odgovarajućih odredaba posebnih propisa iz područja energetike, na temelju pravila struke te na temelju uvjeta propisanih važećim prostornim planovima, no ipak samo u onoj mjeri u kojoj odredbe prostornih planova ne onemogućuju primjenu zakonskih odredaba o površinama za gradnju sunčanih elektrana.

S poštovanjem

DRŽAVNA TAJNICA
Dunja Magaš, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje.

B) PRIJEDLOG KRITERIJA ZA PLANIRANJE NEINTEGRIRANIH SUNČANIH ELEKTRANA SNAGE MANJE DO 10 MW NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA U ID PPUO SUNJA

- Kriteriji koje mora zadovoljiti površina na kojoj se planira neintegrirana sunčana elektrana snage do 10 MW:
- izvan područja ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode
- izvan P1 i P2 namjene
- riješeni imovinsko-pravni odnosi tj. podnositelj zahtjeva mora predložiti vlasnički list, punomoć suvlasnika zemljišta, punomoć drugog vlasnika zemljišta u ime koga podnosi zahtjev)
- postoji pristupni put do zone planirane za sunčanu elektranu
- unutar GPN moguće postaviti samo integrirane sunčane elektrane
- izvan područja središnjeg naselja Sunja omeđenog ulicama Kralja Petra Krešimira, Sisačka, dio Ulice Ljudevita Posavskog (dionica od 1. Sisačke ulice do Ulice branitelja Sunje) Ulica Vladimira Nazora, Ulica Matije Gupca
- udaljenost od GPN i izdvojenih GP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene 100 m
- udaljenost od groblja, zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, mjesta spomenika i mjesta obilježavanja masovnih grobnica, ako se nalaze izvan GP, 100 m
- izvan područja vizualnog sagledavanja zaštićenog i evidentiranog kulturnog dobra
- mogu se graditi unutar izdvojenih GP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene
- mogu se graditi uz granicu izdvojenih GP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene
- izvan površina postojećih i planiranih akumulacija za navodnjavanje, akumulacija i retencija za obranu od poplava, površina za melioraciju i hidromelioraciju (sve su to površine županijskog značaja u sustavu obrane od poplava ili odvodnje vode s poplavnih površina), (eventualno planirane)
- iznimno, unutar površina planiranih brdskih retencija ako podnositelj zahvata dobije suglasnost Hrvatskih voda
- izvan utvrđenih koridora planirane infrastrukture (prometnice, željeznica i sl.)
- izvan šuma
- izvan zaštitnih zona šuma koji se zasniva na udaljenosti 50 metara od ruba šume
- izvan područja cretova
- izvan poplavnih površina
- izvan područja recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

Iz PPU SMŽ:

Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama:

- koje su u prostornom planu bilo koje razine grafički određene u kartografskom prikazu kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana, neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja, te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisana prostornim planom
- koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K)
- koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina
- jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom
- saniranih odlagališta otpada
- eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo

- koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

Područja za sunčane elektrane planirati tako da se u što većoj mjeri izbjegne zauzimanje rijetkih i ugroženih stanišnih tipova kako ne bi došlo do značajnog nepovoljnog utjecaja na te stanišne tipove. Sunčane elektrane nije moguće planirati:

- na područjima cretova
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P1) i vrijednog obradivog zemljišta (označenog kao P2)
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ukoliko se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

Izgradnju sunčanih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.

C) PRIJEDLOG KRITERIJA ZA PLANIRANJE AGROSUNČANIH ELEKTRANA SNAGE MANJE DO 10 MW NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA U ID PPUO SUNJA

Za planiranje agrosunčanih elektrana u ID PPUO Sunja koriste se kriteriji iz PPSMŽ.

Agrosunčane elektrane se mogu graditi na površinama koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode. Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosolarne elektrane.

Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosolarne elektrane

- na površini agrosolarne elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih 12 kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija
- minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava
- unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja
- trasirati razvode kabela uz unutarnje ceste i ispod redova panela kako bi se omogućila što veća površina za poljoprivrednu proizvodnju. Srednjenaponske kablove potrebno je zbog sigurnosti postavljati na rovove dubine od min 1 m.

D) PRIJEDLOG KRITERIJA ZA UTVRĐIVANJE NAJMANJE UDALJENOSTI FARME PREMA KAPACITETU OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I NAJMANJE UDALJENOSTI IZMEĐU DVIJE FARME U PPUO Sunja:

2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme

Članak 65.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.

(2) Površina posjeda za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

(4) Određuje se da je za formiranje posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja potrebno najmanje 10 uvjetnih grla.

(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke ili peradi	koeficijent
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2

Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002
Nojevi	0,3

Mogu se kombinirati različite vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(6) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(7) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

Namjena gospodarskih građevina		najmanje udaljenosti građevina (m)
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti		min 100 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
10 - 100 uvjetnih grla	1.000 - 16.000 komada	min 100 m
101 - 400 uvjetnih grla	16.001 - 65.000 komada	min 200 m
401 – i više uvjetnih grla	65.001 – i više komada	min 300 m

(8) Iznimno, udaljenost životinjske farme od građevinskog područja može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, ukoliko su suglasni vlasnici svih čestica koje ulaze u radijus najmanje udaljenosti građevinskog područja propisane ovim odredbama.

(9) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (7) ovog članka.

(10) Iznimno, udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(11) Za građevine koje slože kao tovišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(12) U lokacijskoj dozvoli za gradnju životinjske farme odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za odlaganje i otpremanje otpada,
- za sadnju zaštitnog drveća.

(13) Životinjske farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja.

(14) Iznimno od stavka (13) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

U PPUO Lekenik:

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Točka 56.

(1) Izvan granice građevinskog područja naselja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 6.000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

Tablica - Udaljenost gospodarskih građevina od granice građevinskog područja

Namjena gospodarskih građevina		Najmanje udaljenosti građevina (m)
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti		min 300 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
8 - 50 uvjetnih grla	1.000 - 8.000 komada	min 100 m
51 - 100 uvjetnih grla	8.001 - 16.000 komada	min 150 m
101 - 200 uvjetnih grla	16.001 - 32.000 komada	min 200 m
201 - 300 uvjetnih grla	32.001 - 50.000 komada	min 300 m
301 - 400 uvjetnih grla	50.001 - 65.000 komada	min 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	65.001 - 130.000 komada	min 500 m

4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ove točke.

Točka 57.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 6.000 m² (osim klijeti i spremišta za voće).

U izmjenama i dopunama PPUO Sunja mogu se utvrditi novi kriteriji kojim će se definirati najmanje udaljenosti farme prema kapacitetu od građevinskog područja i najmanje udaljenosti između dvije farme.

Primjer:

Najmanja udaljenost između dvije farme je jednaka dvostruko većoj najmanjoj udaljenosti farme prema kapacitetu od građevinskog područja.

Npr. Udaljenost farme od GP iznosi 200 m, a udaljenost min. između 2 farme iznosi 400 m.

Općina Sunja zaprimila je Zamolbu Marijana Žarinčića kojom traži da se smanji maksimalni broj komada pilića u jednom peradarniku, te da se ograniči broj peradarnika po jednoj farmi.

VICA

Marijan Žarinčić
ul. Lj. Posavskog 22
44 210 Sunja
OIB:24076947368

27.02.2026

250-03/25-37/01 04/05

26-18

Općina Sunja
Trg kralja Tomislava 3
44 210 Sunja
- n/r Općinska načelnica
- Općinsko vijeće

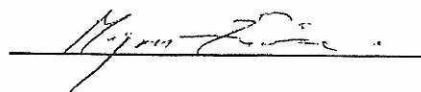
ZAMOLBA

na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

1. Zamoljavam Vas da se u PPU Općine Sunja a vezano uz članak 65. Stavak 7. da se smanji kapacitet peradi u 1 peradarniku na maksimalan broj od 32.000 komada pilića u jednom peradarniku.
2. Da se u PPU Općine Sunja unese članak "Peradarska farma pilića može imati maksimalno dozvoljeno 2 peradarnika."

U Sunji.27.02.2026.

Marijan Žarinčić



Prijedlog pripremio:

Ivica Marić, viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A S U N J A
O P Ć I N S K O V I J E Ć E

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na __. sjednici održanoj dana _____2026. godine, donijelo je slijedeći

P R I J E D L O G

kriterija za planiranje neintegriranih sunčanih elektrana snage do 10 MW

I.

Utvrđuje se Prijedlog kriterija za planiranje neintegriranih sunčanih elektrana snage (manje) do 10 MW na području Općine Sunja u ID PPUO Sunja kako slijedi:

- izvan područja ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode
- izvan P1 i P2 namjene
- riješeni imovinsko-pravni odnosi tj. podnositelj zahtjeva mora predložiti vlasnički list, punomoć suvlasnika zemljišta, punomoć drugog vlasnika zemljišta u ime koga podnosi zahtjev)
- postoji pristupni put do zone planirane za sunčanu elektranu
- unutar GPN moguće postaviti samo integrirane sunčane elektrane
- izvan područja središnjeg naselja Sunja omeđenog ulicama Kralja Petra Krešimira, Sisačka, dio Ulice Ljudevita Posavskog (dionica od 1. Sisačke ulice do Ulice branitelja Sunje) Ulica Vladimira Nazora, Ulica Matije Gupca
- udaljenost od GPN i izdvojenih GP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene 100 m
- udaljenost od groblja, zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, mjesta spomenika i mjesta obilježavanja masovnih grobnica, ako se nalaze izvan GP, 100 m
- izvan područja vizualnog sagledavanja zaštićenog i evidentiranog kulturnog dobra
- mogu se graditi unutar izdvojenih GP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene
- mogu se graditi uz granicu izdvojenih GP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene
- izvan površina postojećih i planiranih akumulacija za navodnjavanje, akumulacija i retencija za obranu od poplava, površina za melioraciju i hidromelioraciju (sve su to površine županijskog značaja u sustavu obrane od poplava ili odvodnje vode s poplavnih površina), (eventualno planirane)
- iznimno, unutar površina planiranih brdskih retencija ako podnositelj zahvata dobije suglasnost Hrvatskih voda
- izvan utvrđenih koridora planirane infrastrukture (prometnice, željeznica i sl.)
- izvan šuma
- izvan zaštitnih zona šuma koji se zasniva na udaljenosti 50 metara od ruba šume
- izvan područja cretova
- izvan poplavnih površina
- izvan područja recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

II.

Ovaj Prijedlog kriterija za planiranje neintegriranih sunčanih elektrana snage do 10 MW uputit će se izrađivaču Izmjena i dopuna PPUO Sunja kako bi iste ugradio u Plan.

KLASA:

URBROJ:

Sunja, _____2026.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Matea Kozarić



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A S U N J A
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na __. sjednici održanoj dana _____2026. godine, donijelo je slijedeći

P R I J E D L O G
kriterija za planiranje agrosunčanih elektrana do 10 MW

I.

Za planiranje agrosunčanih elektrana snage (manje) do 10 MW na području Općine Sunja u ID PPUO Sunja neće se utvrđivati i predlagati dodatni kriteriji.

U Planu navesti će se kriteriji iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

II.

Ovaj Prijedlog kriterija za planiranje agrosunčanih elektrana do 10 MW uputit će se izrađivaču Izmjena i dopuna PPUO Sunja kako bi iste ugradio u Plan.

KLASA:
URBROJ:
Sunja, _____2026.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Matea Kozarić



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na __. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijelo je slijedeći

PRIJEDLOG

kriterija za utvrđivanje najmanje udaljenosti farme prema kapacitetu od građevinskog područja i najmanje udaljenosti između dvije farme

I.

Utvrđuje se Prijedlog kriterija za utvrđivanje najmanje udaljenosti farme prema kapacitetu od građevinskog područja i najmanje udaljenosti između dvije farme na području Općine Sunja u ID PPUO Sunja kako slijedi:

- Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

Tablica – Udaljenost gospodarskih građevina od granice građevinskog područja

Namjena gospodarskih građevina		Najmanje udaljenosti građevina (m)
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti		min 300 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
8 – 50 uvjetnih grla	1.000 – 8.000 komada	min 100 m
51 – 100 uvjetnih grla	8.001 – 16.000 komada	min 150 m
101 – 200 uvjetnih grla	16.001 – 32.000 komada	min 200 m
201 – 300 uvjetnih grla	32.001 – 50.000 komada	min 300 m
301 – 400 uvjetnih grla	50.001 – 65.000 komada	min 400 m
401 – 800 uvjetnih grla	65.001 – 130.000 komada	min 500 m

- Najmanje udaljenosti između dvije farme jednaka je dvostruko većoj najmanjoj udaljenosti farme prema kapacitetu od građevinskog područja.

Npr. Udaljenost farme od GP iznosi 200 m, a udaljenost min. između 2 farme iznosi 400 m.

II.

Ovaj Prijedlog kriterija za utvrđivanje najmanje udaljenosti farme prema kapacitetu od građevinskog područja i najmanje udaljenosti između dvije farme uputit će se izrađivaču Izmjena i dopuna PPUO Sunja kako bi iste ugradio u Plan.

KLASA:

URBROJ:

Sunja, _____ 2026.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Matea Kozarić