



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 402-01/25-01/05

URBROJ: 2176-17-01-25-11

Sunja, 04.prosinca 2025.godine

Općinsko vijeće Općine Sunja

n/r predsjednice Matea Kozarić

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21,75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o prihvatanju darovanja suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. 1188, upisane u k.o. Sunja.**

Općinska načelnica



Ivanka Crako



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SUNJA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/25-01/28

URBROJ: 2176-03-25-10

Sunja,

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ 14/11, 50/14, 67/17, 75/21 i 81/24) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ 9/21, 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donosi

**Odluku o prihvaćanju darovanja suvlasničkog dijela nekretnine  
označene kao k.č. 1188, upisane u k.o. Sunja**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom prihvaća se darovanje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku u Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. 326801, SUNJA, upisane u ZK uložak broj 323, označene kao 8/36 suvlasničkog dijela i 12/36 suvlasničkog dijela :

<b>k.č.</b>	<b>oznaka zemljišta</b>	<b>m2</b>
<b>1188</b>	<b>U ULICI MATIJE GUPCA</b>	<b>978</b>
	KUĆA U ULICI MATIJE GUPCA	159
	GOSPODARSKI OBJEKAT	13
	DVORIŠTE	500
	ORANICA	306
	<b>UKUPNE POVRŠINE</b>	<b>978</b>

**Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke u suvlasništvu je Kovljanić Ljube, OIB: 40625313213, Marka Marulića 15, 44 000 Sisak i isti suvlasnički udio od 8/36 i suvlasnički udio od 12/36 daruje Općini Sunja (20/36).

Procijenjena tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine (20/36) iz članka 1. ove Odluke iznosi 12.295,56 € (dvanaesttisućadvjestodevedesetpeteurapedesetšestcenti) prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, stambena zgrada, pomoćna zgrada i građevinsko zemljište, od rujna 2025. godine izrađenoj od strane Davorke Kovačević Končar, ing. građ., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, i Alana Đozić, dipl.ing. poljop., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom.

Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije izdalo je suglasnost KLASA: 364-01/25-02/103, URBROJ: 2176-08/16-25-2 od 16. listopada 2025. godine na Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 2025-44210-26SU od rujna 2025. godine.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Sunja na sklapanje Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela za nekretninu iz članka 1. ove Odluke sa Kovljanić Ljubom, OIB: 40625313213, Marka Marulića 15, 44 000 Sisak kao Darovateljem.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Općine Sunja.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Matea Kozarić**

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga Odluke o prihvaćanju darovanja suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. 1188, upisane u k.o. Sunja

**Pravni temelj:** Članak 35. i članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i Članak 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21).

**Nadležnost za donošenje:** Općinsko vijeće

**Predlagatelj:** Općinska načelnica

**Izjavitelj:** Irena Dragičević, stručna suradnica za poslove općinskog načelnika, općinskog vijeća i imovinsko pravne odnose

#### **Obrazloženje:**

Općina Sunja zaprimila je 24. lipnja 2025. godine podnesak Ljube Kovljanića koji suvlasništvo na nekretnini k.č. 1188 u k.o. Sunja želi darovati Općini.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Općinski načelnik upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom. Odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedine vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1 000 000 kn, općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučiti najviše do 1 000 000 kn, a ako je taj iznos manji od 70 000 kn tada može odlučivati do 70 000 kn. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti prethodno utvrđenih, odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja, Općinsko vijeće donosi Odluku o prihvaćanju darovanja suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. 1188, upisane u k.o. Sunja

Na temelju članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ 14/11, 50/14, 67/17, 75/21 i 81/24) Općina Sunja stječe nekretnine darovanjem bez naknade.