



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 363-01/25-01/15
URBROJ: 2176-17-01-25-1
Sunja, 14.11.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU

PRAVNI TEMELJ: Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: OPĆINSKO VIJEĆE

PREDLAGATELJ: OPĆINSKI NAČELNIK

IZVJESTITELJ: Karmela Marković, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE:

Program građenja komunalne infrastrukture donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu (članak 67. ZKG). Program iz stavka 1. obrazloženja donosi se istodobno s donošenjem Općinskog proračuna (članak 67. stavak 2. ZKG). Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- Druga pitanja određena ZKG i posebnim zakonom.

Temeljem članka 59. 60. i 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu/preslika članka (Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20).

(1) Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

(2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 60.

(1) *Nerazvrstane ceste* su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

- (2) **Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.
- (3) **Javna parkirališta** su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (4) **Javne garaže** su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.
- (5) **Javne zelene površine** su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
- (6) **Građevine i uređaji javne namjene** su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.
- (7) **Javna rasvjeta** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (8) **Groblja i krematoriji** su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostori za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.
- (9) **Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza** su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Članak 61.

- (1) Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.
- (2) Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (3) Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.
- (4) Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.
- (5) Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.
- (6) Odredbe ovoga članka ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na pomorskom dobru.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Općine Sunja. Izvješće se objavljuje u Službenom vjesniku Općine Sunja.

OSVRT NA POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA: Za provođenje ovog Programa potrebna su sredstva šumskog doprinosa, komunalnog doprinosa, naknade za koncesiju, komunalne usluge, sredstva drugih izvora (Ministarstva, Fondovi, Županija i dr.) i ostala sredstva iz Općinskog proračuna/opći prihodi.

PRIJEDLOG PRIPREMILA: Karmela Marković, stručni suradnik za komunalne djelatnosti i komunalnu infrastrukturu





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 363-01/25-01/15
URBROJ: 2176-17-03-25-
Sunja, ____ 2025.

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 32. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 09/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na ____ . sjednici održanoj ____ 2025. godine, donosi

PROGRAM
GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture na području Općine Sunja u 2026. godini za:

- nerazvrstane ceste
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javne zelene površine
- građevine i uređaji javne namjene
- javnu rasvjetu
- groblja i krematoriji na grobljima
- komunalni linijski prijevoz putnika (uslužna komunalna djelatnost)
- građevine namjenjene obavljanju javnog prijevoza.

I. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 2.

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu, groblja i krematoriji na grobljima, prijevoz putnika i robe u javnom prometu, građevine namjenjene obavljanju javnog prijevoza financira se iz:

Izvor financiranja i sufinanciranja	Program 2026.	Prijedlozi i primjedbe
Komunalnog doprinosa	10.000,00 EUR	
Šumski doprinos	69.456,00 EUR	
Općinski proračun/opći prihodi	551.035,00 EUR	
Općinski proračun/prihodi od prodaje nefinancijske imovine	90.000,00 EUR	
Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	443.635,00 EUR	
Pomoći od institucija i tijela EU	150.000,00 EUR	
SVEUKUPNO:	1.314.126,00 EUR	

Članak 3.

Pod građenjem komunalne infrastrukture podrazumjeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih ili drugih građevinskih objekata.

Članak 4.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzor građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja (Članak 69. ZKG). Troškovi građenja komunalne infrastrukture u Programu građenja komunalne infrastrukture iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokriva troškova građenja komunalne infrastrukture određenog ovim Programom.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Članak 5.

Sukladno planiranim prihodima iz članka 2. ovog Programa izvršit će se građenje, rekonstrukcija i investicijsko održavanje slijedećih projekata komunalne infrastrukture s procjenom troškova:

1. NERAZVRSTANE CESTE

Opis stavke	Program 2026.	Prijedlozi i primjedbe
1.1. Modernizacija nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja	249.456,00 EUR	
1.2. Sufinanciranje pojačanog održavanja županijskih cesta - ŽUC	50.000,00 EUR	
Ukupno:	299.456,00 EUR	

1.1. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/šumski doprinos (69.456,00 EUR), sredstava Državnog proračuna/Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije (100.000,00 EUR) i sredstava Državnog proračuna/Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (80.000,00 EUR)

1.2. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (50.000,00 EUR)

2. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Opis stavke	Program 2026.	Prijedlozi i primjedbe
2.1. Rekonstrukcija mosta na rijeci Sunji/Krivaj Sunjski	150.000,00 EUR	
2.2. Rekonstrukcija zgrade javne namjene (Dom mladih) u prostor tržnice	477.752,00 EUR	
2.3. Sufinanciranje izgradnje vodoopskrbne mreže – Zrinska ulica	50.000,00 EUR	
2.4. Sufinanciranje izgradnje vodoopskrbne mreže – Sisačka ulica	50.000,00 EUR	
2.5. Sufinanciranje izgradnje vodoopskrbne mreže –Novoselci	50.000,00 EUR	
2.6. Sufinanciranje izgradnje vodoopskrbne mreže – Strmen – Crkveni Bok – Ivanjski Bok	50.000,00 EUR	

2.7. Nabava komunalnog stroja	85.000,00 EUR	
2.8. Rekonstrukcija skela	40.000,00 EUR	
Ukupno:	952.752,00 EUR	

- 2.1. Nabava radova će se financirati iz sredstava Europske unije (150.000,00 EUR)
- 2.2. Nabava radova će se financirati iz sredstava Državnog proračuna/Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (138.635,00 EUR) i sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (339.175,00 EUR)
- 2.3. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (50.000,00 EUR)
- 2.4. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (50.000,00 EUR)
- 2.5. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (10.000,00 EUR) i iz sredstava Općinskog proračuna/prihodi od prodaje nefinancijske imovine (40.000,00 EUR)
- 2.6. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/prihodi od prodaje nefinancijske imovine (50.000,00 EUR)
- 2.7. Nabava će se financirati iz sredstava Državnog proračuna/Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (85.000,00 EUR)
- 2.8. Radovi će se financirati iz sredstava Državnog proračuna/Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (40.000,00 EUR)

3. JAVNA RASVJETA

Opis stavke	Program 2026.	Prijedlozi i primjedbe
3.1. Najam javne rasvjete na području Općine Sunja/godišnji najam	50.860,00 EUR	
Ukupno:	50.860,00 EUR	

- 4.1. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (50.860,00 EUR)

4. GROBLJA

Opis stavke	Program 2026.	Prijedlozi i primjedbe
4.1. Izvođenje radova na mrtvačnicama na području Općine Sunja	11.000,00 EUR	
Ukupno:	11.000,00 EUR	

- 4.1. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/komunalni doprinos (10.000,00 EUR) i iz sredstava iz Općinskog proračuna/opći prihodi (1.000,00 EUR).

Članak 6.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku" Općine Sunja, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Matea Kozarić