



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 320-01/25-01/60  
URBROJ: 2176-17-01-25-1  
Sunja, 13.11.2025.

Općinsko vijeće Općine Sunja  
n/r predsjednice, Matea Kozarić

Na temelju članak 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake („Narodne novine“ broj 45/09) i članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik” br. 9/21, 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2026. godinu



## O B R A Z L O Ž E N J E

uz Program utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2026. godinu

Pravni temelj: Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Statut Općine Sunja (“Službeni vjesnik“ br. 9/21, 75/21)

Nadležnost za donošenje: Općinsko vijeće

Predlagatelj: Općinska načelnica

Izvjestitelj:

Ivanka Crnko, općinska načelnica

Ivica Marić, dipl. ing., viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Obrazloženje:

Člankom 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) propisano je da su sredstva od prenamjene zemljišta namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Člankom 49. Zakona o poljoprivrednim zemljištima propisano je da se sredstva od prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Potrebna financijska sredstva: Za provođenje ovog Programa utrošit će se sredstva od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prijedlog pripremio:

Ivica Marić, viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na temelju članka 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» br. 9/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_.2025. godine donijelo je

P R O G R A M

utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2026. godinu planiraju se sredstva od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 50.000,00 eura.

Članak 2.

Planirana sredstva prihoda ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u 2026. godine koristit će se za provođenje Programa potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2026. godinu i uređenje infrastrukture i to za:

NAMJENA	IZNOS U €
Podmirenje dijela stvarnih troškova jedinice lokalne samouprave u svezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu	12.000,00
Organizacija manifestacija	20.000,00
Nabava i ugradnja kamenog agregata na poljske putove u iznosu	10.000,00
Program uređenja ruralnog prostora kroz izgradnju i održavanje ruralne infrastrukture koja je u funkciji poljoprivredne proizvodnje, te poboljšanja komunikacijskih veza sela i zaseoka popravkom i izgradnjom putne i kanalske mreže	8.000,00
UKUPNO	50.000,00

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u «Službenom vjesniku» Općine Sunja, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 320-01/25-01/60  
URBROJ: 2176-17-03-25-2  
Sunja, \_\_\_\_\_.2025.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Matea Kozarić