



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 400-01/21-01/43

URBROJ: 2176-17-01-25-72

Sunja, 19.02.2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUNJA
n/r predsjednika
Ivice Horžića**

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 09/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje Odluku o davanju na upravljanje i korištenje dječjeg vrtića, k.č. 1189 k.o. Sunja.

OPĆINSKI NAČELNIK





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 400-01/21-01/43
URBROJ: 2176-17-03-25-
Sunja, __. __. 2025. godine

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 09/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2025. godine, donosi

ODLUKU
o davanju na upravljanje i korištenje dječjeg vrtića,
k.č. 1189 k.o. Sunja

Članak 1.

Ustanovi Dječjem vrtiću Bambi Sunja, OIB: 41698901912, Sunja, Matije Gupca 24, daje se na upravljanje i korištenje zgrada dječjeg vrtića, koja se nalazi na kat. čest. br. 1189, zk. ul.br. 2111, k.o. Sunja, zajedno sa svim uređajima i opremom, kao i svim drugim pripadajućim dijelovima nekretnine koje u graditeljskom i funkcionalnom smislu čine njezin neodvojivi dio, kao i sve rezultate provedbe projekta „Rekonstrukcija zgrade javne namjene (dječji vrtić)“ unutar operacije 7.4.1. Programa ruralnog razvoja RH 2014. – 2020.

Članak 2.

Dječji vrtić Bambi Sunja ne plaća naknadu za korištenje dodijeljene nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Dječji vrtić Bambi Sunja dužan je koristiti nekretninu iz članka 1. ove Odluke radi obavljanja redovne djelatnosti radi koje je osnovan – provođenje odgojno obrazovnih programa za djecu od navršene jedne godine života do polaska u školu.

Dječji vrtić Bambi Sunja dužan je voditi računa da se tijekom korištenja nekretnine iz članka 1. ove Odluke očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva

zgrade dječjeg vrtića, nesmetan pristup i kretanje u građevini, a osobito:

- organizirati tekuće i investicijsko održavanje,
- organizirati poduzimanje hitnih i nužnih popravaka,
- obavljati tehnički nadzor nada izvršenjem radova, izuzev kad je po posebnom zakonu potrebno organiziranje stručnog nadzora od za to ovlaštenih osoba.

Članak 4.

Redovite troškove upravljanja nekretninom iz članka 1. ove Odluke snosi Dječji vrtić Bambi Sunja, a izvanredne troškove upravljanja prvenstveno snosi Dječji vrtić Bambi Sunja iz svojih prihoda, a ukoliko se na ovaj način ne mogu namiriti potrebni izvanredni troškovi iste će snostiti Općina Sunja.

Članak 5.

Dječji vrtić Bambi Sunja ne može davati trećim osobama predmetnu nekretninu u zakup ili na korištenje bez prethodne sugalsnosti Općine Sunja.

Dječji vrtić Bambi Sunje ne može promijeniti namjenu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, dograditi, nadograditi, preurediti ili vršiti veće zahvate na istoj, niti poduzimati druge poslove koji se smatraju poslovima izvanredne uprave, bez prethodne pisane sugalsnosti Općine Sunja.

Članak 6.

Sva prava i obveze između Općine Sunja i Dječjeg vrtića Bambi Sunja uredit će se ugovorom o upravljanju i korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sunja za sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke na nedoređeno vrijeme.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom vjesniku" Općine Sunja.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Horžić