



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/24-01/52
URBROJ: 2176-17-01-24-1
Sunja, 11. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br. 14/11, 50/14, 67/17 i 75/21) i članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br.09/21, 75/21), Općinski načelnik Općine Sunja donosi

ODLUKU
o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju
nekretnina u vlasništvu Općine Sunja

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u suvlasništvu Općine Sunja (2/9) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se dijelom nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Petrinjci:

- 1. k.č.br. 8**, upisanu u zk.ul. 842, k.o. Petrinjci, oznaka zemljišta: oranica u tavanich 7927 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 7927 m².
Cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **3.800,00 €**.
Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi **476,54 €**.
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **4.276,54 €**.

nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretnine koje se nalaze unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Strmen kao jedna cjelina:

- 2. k.č.br. 543/6**, upisanu u zk.ul. 341, k.o. Strmen, oznaka zemljišta: vrt kod kuće u selu 500 m², u posjedovnom listu označena kao dvorište od 500 m².
Cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **400,00 €**.

i **k.č.br. 543/7**, upisanu u zk.ul. 341, k.o. Strmen, oznaka zemljišta: vrt kod kuće u selu 939 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 939 m².

Cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **700,00 €**.

Trošak izrade procjemenog elaborata za obje nekretnine iznosi **524,54 €**.

Početna cijena za nekretnine koje su predmet prodaje iznosi 1.624,54 €.

nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Novoselci :

3. k.č.br. 30/8, upisanu u zk.ul. 198, k.o. Novoselci, oznaka zemljišta: pašnjak u bjelevinah 1000 m², u posjedovnom listu označena kao pašnjak od 1000 m².

Cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **700,00 €**.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi **505,54 €**.

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 1.205,54 €.

i nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretnine koje se nalaze izvan granica izgrađenog građevinskog područja naselja Staza:

4.k.č.br. 192/5, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, u vlasništvu Općine Sunja (1/1) koja se nalazi izvan granica izgrađenog građevinskog područja naselja Staza, oznaka zemljišta: šuma krčevina na brdu od 4417 m², u posjedovnom listu označena kao šuma od 4417 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **4.800,00 €**.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi **275,40 eura**.

Početna cijena za nekretnine koje su predmet prodaje iznosi 5.075,40 eura.

i nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretnine koje se nalaze izvan granica izgrađenog građevinskog područja naselja Staza:

5. k.č.br. 247/5, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, u vlasništvu Općine Sunja (1/1) koja se nalazi izvan granica izgrađenog građevinskog područja naselja Staza, oznaka zemljišta: šuma potok na brdu od 4212 m², u posjedovnom listu označena kao šuma od 4212 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **5.100,00 €**.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi **275,40 eura**.

Početna cijena za nekretnine koje su predmet prodaje iznosi 5.375,40 eura.

i nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretnine koje se nalaze unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Slovinci:

6. k.č.br.210/1, upisanu u zk.ul. 759, k.o. Slovinci, u vlasništvu Općine Sunja (1/1) koja se nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Slovinci, oznaka zemljišta: livada beligrad od 3165 m², u posjedovnom listu označena kao podkućnica livada od 3165 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **2.200,00 €**.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi **515,54 eura**.

Početna cijena za nekretnine koje su predmet prodaje iznosi 2.715,54 eura.

Postupak prodaje nekretnina iz stavka 1. ovog članka provest će se temeljem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Primjenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 Euro =7,53450 kuna.

Članak 2.

U stručno povjerenstvo za prodaju nekretnina imenuju se:

1. Gordana Tubić, predsjednica
2. Ivica Marić, član
3. Nenad Jelić, član

Stručno povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka provodi postupak prodaje nekretnine, otvara, pregledava i uspoređuje ponude o čemu sastavlja zapisnik te Općinskom načelniku dostavlja prijedlog odluke s obrazloženjem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke donosi Općinski načelnik Općine Sunja.

Članak 3.

Ponuditelj najpovoljnije ponude može kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno ili obročno.

Ako se nekretnina prodaje uz obročnu otplatu, tada se ista prodaje uz uplatu 50% postignute cijene u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio do 12 mjesečnih obroka.

Rokovi dospijeaća kao i visina pojedinačnog mjesečnog obroka utvrđuju se ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene kupac plaća ugovornu kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Za osiguranje svih vrsta potraživanja prema kupcu iz ugovora o kupoprodaji nekretnine (prodajna cijena, ugovorne i zatezne kamate), Općina Sunja će od kupca zatražiti primjereno osiguranje (bankarska garancija ili bjanko zadužnica) koja će biti definirana ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Članak 4.

Općinski načelnik sklopit će ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o prodaji, ili na dan potpisivanja ugovora ne dostavi bankarsku garanciju ili bjanko zadužnicu nekretnina se može izložiti ponovnoj prodaji.

Članak 5.

Općinski načelnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Utvrđuje se tekst javnog natječaja koji će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Sunja i na web stranici Općine Sunja (www.sunja.hr).

Pisane ponude dostavljaju se Općini Sunja u roku 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i na web stranici.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Grga Dragičević

