



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 320-01/24-01/97
URBROJ: 2176-17-01-24-1
Sunja, 02.12.2024.

**OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Gospodin Ivica Horžić**

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – zajednički pašnjak Crkveni Bok

Na temelju članka 29. stavka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Pravilnika o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 24/2023), u prilogu dostavljam za razmatranje i prihvaćanje Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Grga Dragičević



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Općine Sunja na temelju članka 56. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo Prethodnu suglasnost KLASA: 945-01/18-01/657, URBROJ: 525-06/180-23-13 od 21. ožujka 2023. godine, Prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo Prethodnu suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/657, URBROJ: 525-06/180-24-19 od 03. travnja 2024. godine i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21 i 75/21) na _____ sjednici, održanoj _____ godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok

I.

Predmet javnog natječaja je zakup zemljišta zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sunja predviđeno za zakup zajedničkog pašnjaka, i to:

Zajednički pašnjak Crkveni Bok u katastarskoj općini Bobovac, JIBG HR 10190106.

Ukupna površina zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup iznosi 126,1527 ha. Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka, daju se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja. Tablica s popisom katastarskih čestica koje pripadaju Zajedničkom pašnjaku Crkveni Bok (u nastavku: ZP Crkveni Bok) nalazi se u Prilogu 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

ZP Crkveni Bok daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima, fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika, te zadrugama organiziranim u

svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima, čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika.

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

III.

Maksimalni broj uvjetnih grla i peradi na ZP Crkveni Bok utvrđuje se kako slijedi:
ZP Crkveni Bok – 1 UG/ha = 126,1527 uvjetnih grla.

Ukoliko ukupni broj grla stoke i peradi prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Crkveni Bok, pravo na zakup dijela površine ZP Crkveni Bok proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima, osim onima koji su podnijeli zahtjev za manje od 20 uvjetnih grla stoke i peradi.

IV.

Zakupnina za korištenje ZP Crkveni Bok određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha (odnosno 250,00 kn/ha, prema fiksnom tečaju konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro), sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

V.

Nastavno na predmetnu Odluku Općinskog vijeća Općine Sunja provest će se postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup ZP Crkveni Bok objavljuje se na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sunja i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Pisane ponude se dostavljaju Općini Sunja u roku od 30 dana od objave natječaja na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sunja.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja - Zajednički pašnjak Crkveni Bok nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka donosi Općinsko vijeće Općine Sunja na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Sunja.

X.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku“ Općine Sunja

KLASA: 320-01/24-01/97
URBROJ: 2176-17-01-24-2
Sunja, 02.12.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUNJA

PREDSJEDNIK
Ivica Horžić

Na temelju članka 56. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok, KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____, 2024. godine i Prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/24-04/8 URBROJ: 525-06/182-24-2 od 24.10.2024. godine, Općinsko vijeće Općine Sunja objavljuje dana _____

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok

I.

Predmet javnog natječaja je zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja i to:

- Zajednički pašnjak Crkveni Bok u katastarskoj općini Crkveni Bok, JIBG HR 10190106,

koji se sastoji od katastarskih čestica koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja predviđene za zakup Zajedničkog pašnjaka Crkveni Bok (u nastavku: ZP Crkveni Bok) daju se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Ukupna površina ZP Crkveni Bok koja se daje u zakup iznosi 126,1527 ha.

Tablica sa popisom katastarskih čestica koje pripadaju ZP Crkveni Bok nalazi se u Prilogu 1. Javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.

Maksimalni broj uvjetnih grla i peradi na ZP Crkveni Bok utvrđuje se kako slijedi:

ZP Crkveni Bok – 1 UG/ha = 126,1527 uvjetnih grla.

Zakupnina za korištenje ZP Crkveni Bok određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha (odnosno 250,00 kn/ha, prema fiksnom tečaju konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro), sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

II.

ZP Crkveni Bok daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima, fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika, te zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima, čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika.

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

III.

Prednost pri odabiru imaju ponuditelji s prebivalištem odnosno sjedištem ili proizvodnim objektom u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sunja najmanje dvije godine do objave javnog natječaja (u daljnjem tekstu domicilne osobe).

Ako ukupan broj grla stoke i peradi po ponudama pristiglim na javni natječaj prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Crkveni Bok, pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka prvo ostvaruju domicilne osobe, do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla.

Ako ukupan broj grla stoke i peradi za ponuditelje koji su domicilne osobe prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Crkveni Bok, pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima koji su domicilne osobe.

Ako nakon podmirenja domicilnih ponuditelja ostanu slobodne površine zajedničkog pašnjaka do maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Crkveni Bok, one se dodjeljuju ponuditeljima koji nisu domicilne osobe.

U slučaju kada ukupan broj uvjetnih grla stoke i peradi ponuditelja koji nisu domicilne osobe prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za preostalu površinu ZP Crkveni Bok, pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima koji nisu domicilne osobe.

IV.

Zajednički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima na temelju slijedećih kriterija: a) Fizičkim i pravnim osobama:

- da su vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i
- da su upisane u Upisnik poljoprivrednika ili

b) zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima:

- da su članovi zadruge vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i
- da su upisani u Upisnik poljoprivrednika.

V.

Ponuditelji iz javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka, za sudjelovanje na javnom natječaju dužni su u ponudi navesti ime, prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja te uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Sunja o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup zajedničkih pašnjaka koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 2),

– izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju (Obrazac 3),

Sudionici javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka dužni su uz ponudu priložiti i dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva, navedenu u Tablici 1. koja je u prilogu i sastavni dio Pravilnika o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 24/23), te je u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Pripadajući iznos uvjetnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden je u Tablici 2. koja je sastavni dio ovoga javnog natječaja.

VI.

Zakupnina za zakup zajedničkih pašnjaka plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

VII.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama na adresu:

Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

s naznakom:

„NE OTVARAJ - Ponuda za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske – Zajednički pašnjak Crkveni Bok“

u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Općine Sunja i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

Ponude se zaprimaju zaključno s danom _____ 2024.godine, pri čemu se datum zaprimanja smatra datum ovjere primitka pošiljke u poštanskom uredu.

Javno otvaranje ponuda provest će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda. Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sunja (Povjerenstvo) će provesti Javno otvaranje ponuda i o tome sastaviti Zapisnik.

Povjerenstvo će izvršiti analizu ponuda dostavljenih na Javnom natječaju za zakup Zajedničkog pašnjaka u roku do 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

VIII.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke, dokumentaciju i Izjave iz točke V. ovog javnog natječaja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki V. i Tablici 1. ovog javnog natječaja.

IX.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka donosi Općinsko vijeće Općine Sunja na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja, a nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

O donesenoj Odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sunja. Protiv Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka iz ovog članka nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

X.

Po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu zajedničkog pašnjaka na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Sunja i Zakupnici zajedničkog pašnjaka sklapaju Ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Korisnicima ZP Crkveni Bok dopušteno je povećanje broja uvjetnih grla nakon sklapanja ugovora ako ne prelazi maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi propisan u točki I. ovog javnog natječaja.

Ako korisnik ZP Crkveni Bok odustane od površina koje je dobio u zakup, ta površina može se dati razmjerno korisnicima ZP Crkveni Bok koji su povećali broj grla stoke u odnosu na broj grla stoke koji imaju navedeno u ugovoru do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi.

XI.

Zakupnici ZP Crkveni Bok trebaju poštivati slijedeće uvjete zaštite prirode:

Opći uvjeti za zakup zajedničkih pašnjaka

- na području pašnjaka koji se nalazi u zaštićenom području nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu narušiti obilježja zbog kojih je to područje zaštićeno,
- na području zajedničkog pašnjaka nije dopuštena prenamjena u drugu kategoriju korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ograđivanje zajedničkog pašnjaka ili jednog njegovog dijela prema potrebi, provodit će se u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima odnosno zaštićenim dijelovima prirode,
- držanje stoke u ograđenom prostoru nije dopušteno na način i/ili u broju koji smanjuje bioraznolikost tog dijela pašnjaka zbog pretjerane ispaše i/ili gaženja,
- nije dopuštena sječa odnosno rušenje postojećih solitarnih stabala ni skupina stabala kao ni sječa odnosno rušenje, spaljivanje i/ili uklanjanje mrtvih stabala,
- nije dopušteno korištenje sredstava za zaštitu i prihranu bilja,
- nije dopušteno uklanjanje i/ili prorjeđivanje živica, zatrpavanje i/ili isušivanje bara te pregrađivanje vodotoka,
- korisnici zajedničkih pašnjaka dužni su omogućiti slobodan pristup svim dijelovima pašnjaka djelatnicima nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima

- odnosno zaštićenim dijelovima prirode te pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju službene dužnosti na području,
- korisnici zajedničkih pašnjaka dužni su dozvoliti neometano korištenje pašnjaka znanstvenicima, te pristup organiziranim posjetima koji moraju prethodno biti najavljeni i dogovoreni s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima odnosno zaštićenim dijelovima prirode,
 - pašnjake je dopušteno koristiti isključivo za ekstenzivno pašarenje tj. napasivanje stoke uz gustoću stoke od najviše 1,0 uvjetnog grla/ha,
 - površine koje su potpuno i /ili djelomično zarasle invazivnom vrstom - čivitnjačom i/ili ostalim autohtonim drvenastim vrstama prema potrebi će se očistiti i privesti kulturi pašnjaka/livada; prilikom obnove pašnjaka potrebno je ostaviti grupaciju od 1-3 visoka stabla ili najmanje 5 autohtonih vrsta grmlja na 1 ha površine; čišćenje i obnova prema potrebi, provodit će se u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima odnosno zaštićenim dijelovima prirode.

XII.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

Obvezni sadržaj Sporazuma o korištenju ZP Crkveni Bok nalazi se u Prilogu 2. ovog Javnog natječaja i njegov je sastavni dio.

KLASA: 320-01/24-01/97

URBROJ:2176-17-01-24-3

Sunja, 02.12.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUNJA
PREDSJEDNIK

Ivica Horžić

Prilog 1.

Sukladno odredbi članka 56. stavka 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) zakupnici Zajedničkog pašnjaka Crkveni Bok dana _____ 2024. godine sklapaju sljedeći

SPORAZUM O KORIŠTENJU ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA CRKVENI BOK

Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka je obvezujući dokument kojim se detaljno uređuju pitanja gospodarenja Zajedničkim pašnjakom Crkveni Bok (u daljnjem tekstu ZP Crkveni Bok) i uzgoj stoke na njemu.

Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka je usklađen s postojećom zakonskom regulativom - Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), i Pravilnikom o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu RH (NN 24/23).

1. POPIS POTPISNIKA SPORAZUMA I NJIHOVI PODACI:

Red. Br.	Ime i prezime/ naziv	OIB/MB	Adresa prebivališta/ sjedišta	MIPBG	KLASA, UR. BROJ, datum sklapanja ugovora	Površina iz ugovora (ha)	Vrsta/ broj UG stoke

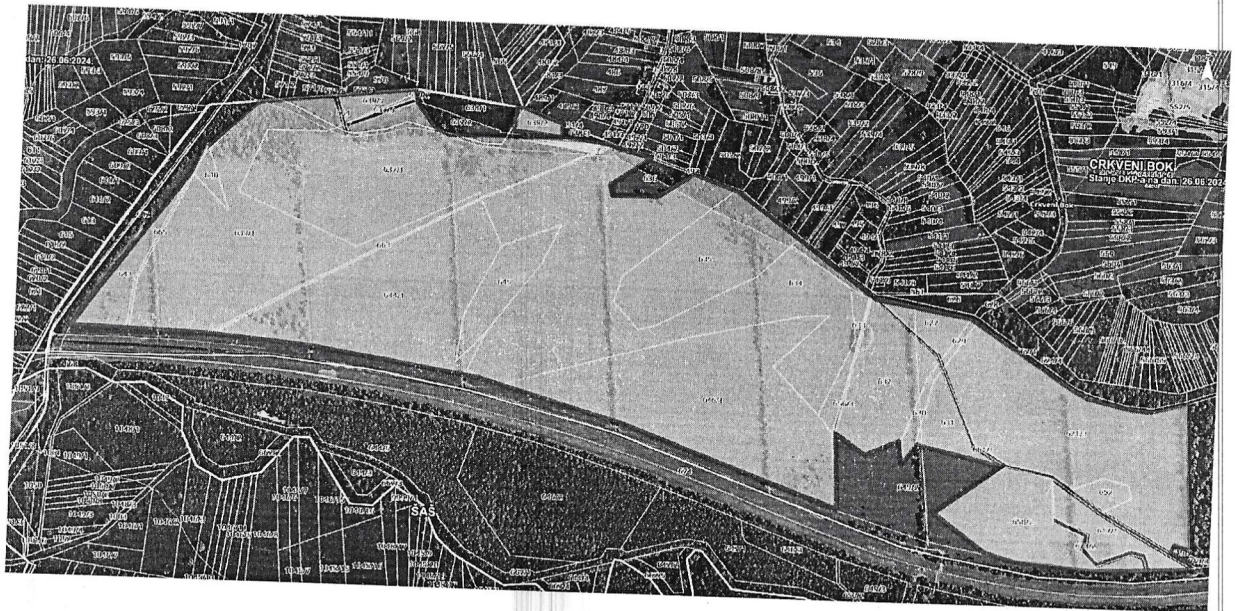
2. PODACI O ZAJEDNIČKOM PAŠNJAKU

2.a. Osnovni podaci o zajedničkom pašnjaku

Županija: Sisačko-moslavačka
Općina/grad: Sunja
Katastarska općina: Crkveni Bok
Ukupna površina zajedničkog pašnjaka: 126,1527 ha

Tablica s popisom katastarskih čestica koje su u javnom natječaju
za zakup zajedničkog pašnjaka – ZP Crkveni Bok

ZAJEDNIČKI PAŠNJAK CRKVENI BOK						
r.br.	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina/m ²	katastarska čestica način uporabe	NAPOMENA
1.	Crkveni Bok	326135	617/1	18.116	OSTALO	DIJELOM JVD
2.	Crkveni Bok	326135	621/3	138.350	OSTALO	DIJELOM JVD
3.	Crkveni Bok	326135	627	11.711	OSTALO	DIJELOM JVD
4.	Crkveni Bok	326135	629	1.913	OSTALO	
5.	Crkveni Bok	326135	630	5.337	OSTALO	DIJELOM JVD
6.	Crkveni Bok	326135	631	14.271	OSTALO	DIJELOM JVD
7.	Crkveni Bok	326135	632	48.166	OSTALO	DIJELOM JVD
8.	Crkveni Bok	326135	633	14.099	OSTALO	
9.	Crkveni Bok	326135	634	233.264	OSTALO	DIJELOM JVD
10.	Crkveni Bok	326135	635	68.811	OSTALO	DIJELOM JVD
11.	Crkveni Bok	326135	637/1	151.692	OSTALO	DIJELOM JVD
12.	Crkveni Bok	326135	637/5	1.985	OSTALO	
13.	Crkveni Bok	326135	638/2	7.841	OSTALO	
14.	Crkveni Bok	326135	639/1	141.723	OSTALO	DIJELOM JVD
15.	Crkveni Bok	326135	639/3	7.855	OSTALO	
16.	Crkveni Bok	326135	640	3.992	OSTALO	
17.	Crkveni Bok	326135	644/1	129.573	OSTALO	DIJELOM JVD
18.	Crkveni Bok	326135	646/1	157.648	OSTALO	DIJELOM JVD
19.	Crkveni Bok	326135	643	19.515	OSTALO	DIJELOM JVD
20.	Crkveni Bok	326135	645	25.148	OSTALO	DIJELOM JVD
21.	Crkveni Bok	326135	650/2	54.201	OSTALO	DIJELOM JVD
22.	Crkveni Bok	326135	652	6.316	OSTALO	DIJELOM JVD
UKUPNO m ²				1.261.527		



Karta 1. Prikaz obuhvata ZP Crkveni Bok

ZP Crkveni Bok je ukupne površine 126,1527 ha, a obuhvaća površine trajnih travnjaka između naselja Crkveni Bok na sjeveru i nasipa – kanala na jugu, u okruženju katastarskih čestica u vlasništvu fizičkih osoba.

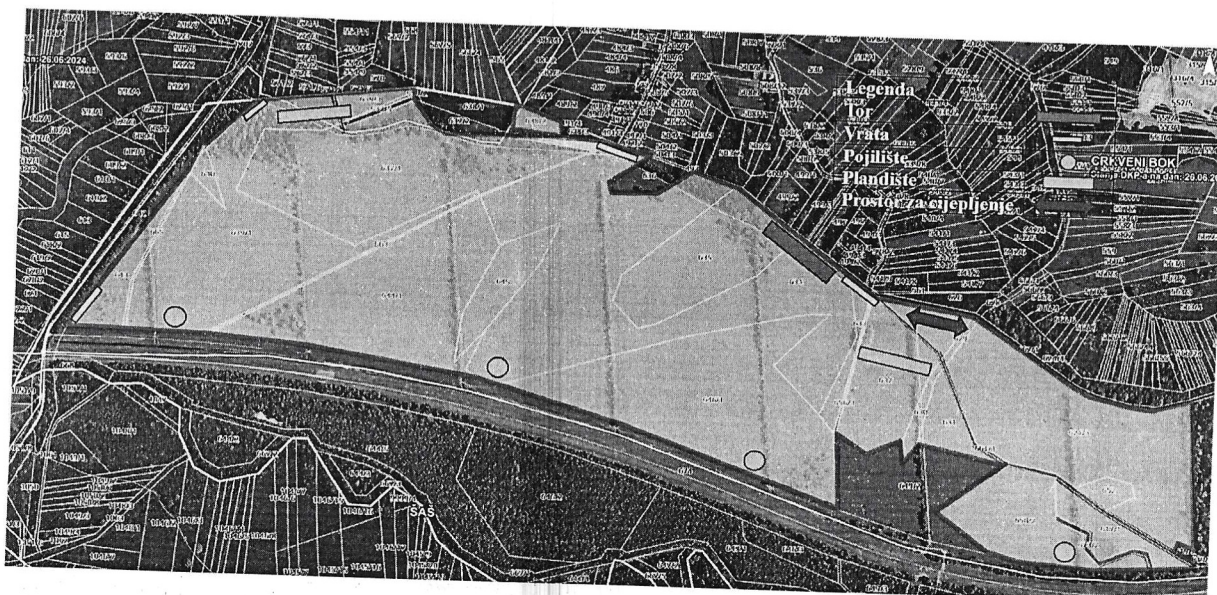
2. b. Opis prirodnih značajki zajedničkog pašnjaka kao staništa

ZP Crkveni Bok obuhvaća poljoprivredne površine - travnjake koji se koriste na tradicionalan način te su namijenjene za ekstenzivan sustav pašarenja i/ili košnje. Nalazi se u poplavnom području, te je izložen povremenom plavljenju. Kao takav nije pogodan za bilo kakav drugi oblik gospodarenja osim tradicionalnog stočarenja, a u sustavu potpora takav zajednički pašnjak je kategoriziran kao područje sa prirodnim ograničenjima. Mjestimično je zarastao autohtonom vegetacijom i invazivnim stranim vrstama.

2. c. Postojeća infrastruktura na pašnjaku

1. Tor
2. Vrata
3. Pojilišta
4. Plandište
5. Prostor za cijepljenje

Karta 2. Kartografski prikaz infrastrukture na ZP Crkveni Bok



3. PRAVA I OBVEZE POTPISNIKA U KORIŠTENJU ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA

Prava korisnika

Korisnik stječe pravo korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta na ZP Crkveni Bok temeljem potpisanog Ugovora o zakupu zajedničkih pašnjaka s Općinom Sunja. Svaki ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka sadrži dodatak: Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka potpisan od svih korisnika ZP Crkveni Bok.

Obveze korisnika

3.a. Održavanje zajedničkog pašnjaka

1. Prilazne poljske puteve uređivati ili održavati svake godine po potrebi ravnanjem i/ili nasipavanjem kamenom i/ili šljunkom. Postojeću ogradu na ZP potrebno je kontrolirati te popravljati prema potrebi, a pojilišta i mjesta za napajanje stoke potrebno je redovito čistiti i koristiti.
2. Uklanjati jednogodišnje invazivne strane vrste (obalna dikica, prava svilenica, ambrozija), te mlade izboje višegodišnjih invazivnih stranih vrsta (grmasta amorfa) na zajedničkom pašnjaku najkasnije do 01. kolovoza (prije fruktifikacije).
3. Korisnici će održavati biljni sastav autohtonih biljnih zajednica vlažnih travnjaka bez zasijavanja travnjaka neautohtonim vrstama travnog sjemena, gnojidbe te uporabe pesticida.

3.b. Napasanje stoke na zajedničkom pašnjaku

1. Vrijeme ispaše na ZP Crkveni Bok je od 15. ožujka do 15. studenog tekuće godine, kapaciteta najviše do 1 UG/ha.
2. Nije dozvoljeno držanje stoke izvan roka navedenog u točki 1. poglavlja 3b. na području zajedničkog pašnjaka.
3. Korisnici pašnjaka su dužni registrirati premještanje stoke na zajednički pašnjak u proljeće i sa zajedničkog pašnjaka u jesen.
4. Na zajedničkim pašnjacima poželjna su goveda, izvorne pasmine konja i svinja. Ukoliko kapacitet pašnjaka nije popunjen, moguće je držati i druge pasmine i vrste domaćih životinja (konji, goveda, ovce, koze, svinje i guske). Na pašnjaku je dozvoljeno držanje samo licenciranih bikova i pastuha. Svinje na pašnjaku je potrebno držati sukladno veterinarskim propisima.
5. Svaki korisnik je dužan za vrijeme ispaše osigurati na pašnjaku minimalno 80% UG od broja za koje je ostvario pravo na površinu zajedničkog pašnjaka.

3.c. Planirana ulaganja u zajednički pašnjak

Korisnici ZP Crkveni Bok će vlastitim sredstvima pravovremeno i pravovaljano održavati pašnjačku infrastrukturu sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

3.d. Dinamika i način restauracije zaraštenih površina zajedničkog pašnjaka

Dinamiku i način revitalizacije zaraslih površina zajedničkog pašnjaka korisnici će planirati na godišnjoj bazi, proporcionalno površini za koju su potpisali ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka, a neovisno o lokaciji na kojoj su upisani u arkod sustavu. Nakon sklapanja ugovora s korisnicima izračunati će se postotak/površina zaraslog zemljišta kojeg je potrebno restaurirati.

3.e. Čuvanje i zbrinjavanje stoke na zajedničkom pašnjaku

1. Čuvanje stoke biti će organizirano ograđivanjem pašnjaka i svakodnevnim obilaskom stoke od strane korisnika, pri čemu je broj obilazaka po pojedinom korisniku proporcionalan broju njegovih UG iz Ugovora o zakupu.
2. Mjere za sprečavanja šteta od stoke su redovno održavanje postojeće te svake novopostavljene ograde i svakodnevni obilazak stoke. Svaki vlasnik je odgovoran za štetu koju počini njegova stoka.
3. Sva stoka na pašnjaku mora biti čipirana/markirana, a označavanje stoke će se provoditi prema pravilnicima o provođenju obveznog označavanja i registraciji pojedinih vrsta domaćih životinja.
4. Korisnici zajedničkog pašnjaka su dužni držati stoku izvan šumskih odjela.
5. Mjere zbrinjavanja uginule stoke - sukladno zakonu o veterinarstvu (NN 82/13, 148/13, 115/18, 52/21), vlasnici su dužni privesti uginulu stoku do tvrdog puta u roku od 3 dana od dana uginuća životinje i prijaviti nadležnom društvu za neškodljivo

uklanjanje životinja. Ukoliko se ne može utvrditi vlasnik uginule stoke zbrinjavanje i plaćanje odvoza tereti sve korisnike (na 1 OPG ide račun, ali svi korisnici dijele trošak).

6. Zdravstvena zaštita stoke će se preventivno provoditi prije odlaska na pašnjak, moraju biti obavljena sva cijepljenja sukladno naređenim mjerama resornog ministarstva.

3.f. Obaveza dostave Izvješća o provedbi Sporazuma o korištenju zajedničkog pašnjaka prema točkama sporazuma

Godišnje izvješće o provedbi Sporazuma o korištenju ZP Crkveni Bok zakupnici dostavljaju Općini Sunja i Ministarstvu poljoprivrede do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu. Godišnje izvješće izrađuje predstavnik zajedničkog pašnjaka u suradnji s ostalim korisnicima koje predstavlja, a oni su dužni dostaviti predstavniku tražene podatke. Uz godišnje izvješće dostavlja se i izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja o broju uvjetnih grla koja su boravila na pašnjaku za godinu za koju se dostavlja izvješće.

Ostale obveze korisnika

Budući da se radi o državnom poljoprivrednom zemljištu na području ekološke mreže koji uključuje vodene i travnjačke ciljne vrste i stanišne tipove, predloženi su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- na području pašnjaka koji se nalazi u zaštićenom području nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu narušiti obilježja zbog kojih je to područje zaštićeno,
- na području zajedničkog pašnjaka nije dopuštena prenamjena u drugu kategoriju korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ograđivanje zajedničkog pašnjaka ili jednog njegovog dijela potrebno je provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima odnosno zaštićenim dijelovima prirode,
- držanje stoke u ograđenom prostoru nije dopušteno na način i/ili u broju koji smanjuje bioraznolikost tog dijela pašnjaka zbog pretjerane ispaše i/ili gaženja,
- nije dopuštena sječa odnosno rušenje postojećih solitarnih stabala ni skupina stabala kao ni sječa odnosno rušenje, spaljivanje i/ili uklanjanje mrtvih stabala,
- nije dopušteno korištenje sredstava za zaštitu i prihranu bilja,
- nije dopušteno uklanjanje i/ili prorjeđivanje živica, zatrpavanje i/ili isušivanje bara te pregrađivanje vodotoka,
- korisnici zajedničkih pašnjaka dužni su omogućiti slobodan pristup svim dijelovima pašnjaka djelatnicima nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima odnosno zaštićenim dijelovima prirode te pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju službene dužnosti na području,
- korisnici zajedničkih pašnjaka dužni su dozvoliti neometano korištenje pašnjaka znanstvenicima, te pristup organiziranim posjetima koji moraju prethodno biti najavljeni i dogovoreni s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima odnosno zaštićenim dijelovima prirode,

- pašnjake je dopušteno koristiti isključivo za ekstenzivno pašarenje tj. napasivanje stoke uz gustoću stoke od najviše 1,0 uvjetnog grla/ha,
- površine koje su potpuno i /ili djelomično zarasle invazivnom vrstom - čivitnjačom i/ili ostalim autohtonim drvenastim vrstama potrebno je očistiti i privesti kulturi pašnjaka/livada. Prilikom obnove pašnjaka potrebno je ostaviti grupaciju od 1-3 visoka stabla ili najmanje 5 autohtonih vrsta grmlja na 1 ha površine. Čišćenje i obnovu potrebno je provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima odnosno zaštićenim dijelovima prirode.

4. POSTUPANJE U SLUČAJU UOČENIH NEPRAVILNOSTI

U slučaju nezakonitih radnji predstavnik zajedničkog pašnjaka dužan je prijaviti nepravilnosti prema nadležnostima:

- Veterinarska inspekcija - kontrolira bolesti ili sumnju na zarazne bolesti te uginuća
- Stočarska inspekcija - dobrobiti, odnosno zoohigijenske uvjete držanja i korištenja domaćih životinja u gospodarske, obilježavanje uzgojno valjanih životinja te identifikaciju i obilježavanja kopitara, neovlaštenog ulaženja domaćih životinja na tuđi posjed odnosno tuđe poljoprivredno zemljište
- Poljoprivredna inspekcija – nadzire provedbu odredbi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- MUP, PP Sunja - otuđivanje stočnog fonda
- Općina Sunja – kršenje odredbi Ugovora o zakupu i ovog Sporazuma

5. IMENOVANJE PREDSTAVNIKA POTPISNIKA SKLOPLJENOG SPORAZUMA

Zajedničkim dogovorom svi korisnici ZP Crkveni Bok prihvaćaju ovaj Sporazum te ga vlastoručno potpisuju. Predstavnik koji predstavlja sve korisnike ZP Crkveni Bok je:

U Sunji, dana

Potpisi svih zakupnika ZP Crkveni Bok

Obrazac 1

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

U Sunji, _____ 2024. godine

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja objavljen dana _____ 2024. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

i

- da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu za zajednički pašnjak po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Obrazac 2

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

U Sunji, _____ 2024. godine

IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja objavljen dana _____ 2024. godine koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

Obrazac 3

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

U Sunji, _____ 2024. godine

IZJAVA

Izjavljujem da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

potpis/pečat podnositelja ponude

Tablica 1. Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz Natječaja

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Nadležno županijsko upravno tijelo	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Vlasnik/posjednik stoke	Resorno ministarstvo putem područnih ureda HAPIH-a	Izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja (JRDŽ)
5.	Prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu / Izvod iz sudskog registra /izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
6.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Resorno ministarstvo putem područnih ureda HAPIH-a	Izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja (JRDŽ)

Tablica 2. Pripadajući broj UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	0,6
Pulad	0,3
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002