



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-01/24-01/21  
URBROJ: 2176-17-01-24-1  
Sunja, 13.11.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDMET:** Prijedlog **PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU**

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20).

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDLAGATELJ:** OPĆINSKI NAČELNIK

**IZVJESTITELJ:** Karmela Marković, bacc. posl. inf.

**OBRAZLOŽENJE:**

Program građenja komunalne infrastrukture donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu (članak 67. ZKG). Program iz stavka 1. Obrazloženja donosi se istodobno s donošenjem Općinskog proračuna (članak 67. stavak 2. ZKG). Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- Druga pitanja određena ZKG i posebnim zakonom.

Temeljem članka 59. 60. i 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu/preslika članka (Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20).

**(1) Komunalna infrastruktura jesu:**

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

(2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 60.

(1) *Nerazvrstane ceste* su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

- (2) **Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.
- (3) **Javna parkirališta** su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (4) **Javne garaže** su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.
- (5) **Javne zelene površine** su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
- (6) **Građevine i uređaji javne namjene** su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.
- (7) **Javna rasvjeta** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (8) **Groblja i krematoriji** su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.
- (9) **Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza** su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvati i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

#### Članak 61.

- (1) Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.
- (2) Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (3) Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.
- (4) Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.
- (5) Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.
- (6) Odredbe ovoga članka ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na pomorskom dobru.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Općine Sunja. Izvješće se objavljuje u Službenom vjesniku Općine Sunja.

**OSVRT NA POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA:** Za provođenje ovog Programa potrebna su sredstva šumskog doprinosa, komunalnog doprinosa, naknade za koncesiju, komunalne usluge, sredstva drugih izvora (Ministarstva, Fondovi, Županija i dr.) i ostala sredstva iz Općinskog proračuna/opći prihodi.

**PRIJEDLOG PRIPREMILA:** Karmela Marković, stručni suradnik za komunalne djelatnosti i komunalnu infrastrukturu





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 363-01/24-01/21  
URBROJ: 2176-17-03-24-  
Sunja, \_\_\_\_ 2024.

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 09/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2024. godine, donosi

**PROGRAM**  
**GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU**

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture na području Općine Sunja u 2025. godini za:

- nerazvrstane ceste
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javne zelene površine
- građevine i uređaji javne namjene
- javnu rasvjetu
- groblja i krematoriji na grobljima
- komunalni linijski prijevoz putnika (uslužna komunalna djelatnost)
- građevine namjenjene obavljanju javnog prijevoza.

**I. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Članak 2.

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu, groblja i krematoriji na grobljima, prijevoz putnika i robe u javnom prometu, građevine namjenjene obavljanju javnog prijevoza financira se iz:

Izvor financiranja i sufinanciranja	Program 2025.	Prijedlozi i primjedbe
Komunalnog doprinosa	10.000,00 EUR	
Šumski doprinos	49.456,00 EUR	
Općinski proračun/opći prihodi	318.719,00 EUR	
Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	734.000,00 EUR	
Pomoći od institucija i tijela EU	150.000,00 EUR	
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.262.175,00 EUR</b>	

### Članak 3.

Pod građenjem komunalne infrastrukture podrazumjeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih ili drugih građevinskih objekata.

### Članak 4.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzor građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja (Članak 69. ZKG). Troškovi građenja komunalne infrastrukture u Programu građenja komunalne infrastrukture iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokriva troškova građenja komunalne infrastrukture određenog ovim Programom.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

### Članak 5.

Sukladno planiranim prihodima iz članka 2. ovog Programa izvršit će se građenje, rekonstrukcija i investicijsko održavanje slijedećih projekata komunalne infrastrukture s procjenom troškova:

#### 1. NERAZVRSTANE CESTE

Opis stavke	Program 2025.	Prijedlozi i primjedbe
1.1. Modernizacija nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja	149.456,00 EUR	
<b>Ukupno:</b>	<b>149.456,00 EUR</b>	

1.1. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/šumski doprinos (49.456,00 EUR) i iz Općinskog proračuna/opći prihodi (100.000,00 EUR)

#### 2. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Opis stavke	Program 2025.	Prijedlozi i primjedbe
2.1. Rekonstrukcija mosta na rijeci Sunji/Krivaj Sunjski	150.000,00 EUR	
2.2. Izvođenje radova na društvenom domu Donji Hrastovac	124.000,00 EUR	
2.3. Rekonstrukcija zgrade javne namjene (Dom mladih) u prostor tržnice	615.000,00 EUR	
2.4. Modernizacija pješačkih mostova na rijeci Sunji	5.000,00 EUR	
2.5. Nabava komunalnog stroja	84.000,00 EUR	
<b>Ukupno:</b>	<b>978.000,00 EUR</b>	

2.1. Nabava radova će se financirati iz sredstava Europske unije (150.000,00 EUR)

2.2. Nabava radova će se financirati iz sredstava Državnog proračuna/Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (100.000,00 EUR) i sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (24.000,00 EUR)

2.3. Nabava radova će se financirati iz sredstava Državnog proračuna/Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije (550.000,00 EUR) i sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (65.000,00 EUR)

2.4. Nabava radove će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (5.000,00 EUR)

**2.5. Nabava opreme će se financirati iz sredstava Državnog proračuna/Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (84.000,00 EUR)**

### **3. JAVNA RASVJETA**

<b>Opis stavke</b>	<b>Program 2025.</b>	<b>Prijedlozi i primjedbe</b>
3.1. Najam javne rasvjete na području Općine Sunja/godišnji najam	101.719,00 EUR	
3.2. Izrada Plana rasvjete i Akcijskog plana rekonstrukcije vanjske rasvjete	22.000,00 EUR	
<b>Ukupno:</b>	<b>123.719,00 EUR</b>	

**4.1. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (101.719,00 EUR)**

**4.2. Nabava usluge će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/opći prihodi (22.000,00 EUR)**

### **4. GROBLJA**

<b>Opis stavke</b>	<b>Program 2025.</b>	<b>Prijedlozi i primjedbe</b>
4.1. Izvođenje radova na mrtvačnicama na području Općine Sunja	11.000,00 EUR	
<b>Ukupno:</b>	<b>11.000,00 EUR</b>	

**4.1. Radovi će se financirati iz sredstava Općinskog proračuna/komunalni doprinos (10.000,00 EUR) i iz sredstava iz Općinskog proračuna/opći prihodi (1.000,00 EUR).**

### **Članak 6.**

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku" Općine Sunja, a stupa na snagu 01. siječnja 2025. godine.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Ivica Horžić**