



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/23-01/01
URBROJ: 2176-17-01-24-16
Sunja, 15. srpnja 2024. godine

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednika Ivica Horžić

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21, 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku stambene i gospodarske zgrade i građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja.**





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VLJEĆE
KLASA: 940-01/23-01/01
URBROJ: 2176-17-03-24-
Sunja, 15. srpnja 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), članka 13. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br. 14/11, 50/14, 67/17 i 75/21) i članka 32. Statuta Općine Sunja (Službeni vjesnik Općine Sunja br. 9/21, 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na sjednici održanoj _____ 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje stambene i gospodarske zgrade i građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja

Članak 1.

U postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (stambene zgrade, gospodarske zgrade i dvorišta) označene kao k.č. 11, zk.ul. 118, k.o. Papići, ukupne površine 1673 m², kao najpovoljnija i jedina ponuda odabire se ponuda **Branislav Medić, Slovinci 117b, Sunja, OIB:73695734154, s ponuđenom cijenom u iznosu od 13.300,00 eura, uz jednokratnu otplatu.**

Članak 2.

Između Općine Sunja kao prodavatelja i **Branislav Medić, Slovinci 117b, Sunja OIB:73695734154** kao kupca, zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je predmet ove Odluke u roku 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine, ne dostavi bjanko zadužnicu na dan potpisivanja ugovora, ili ne uplati minimalno 50% postignute cijene smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u potpunosti podmiri sve obveze prema Općini Sunja utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Porez na promet nekretnina, ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, uknjižbu prava vlasništva i eventualne druge troškove koji mogu nastati u postupku kupoprodaje nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sunja na zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem, u skladu s ovom Odlukom i uvjetima natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJENIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Horžić



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
STRUČNO POVJERENSTVO

KLASA: 940-01/23-01/01
URBROJ: 2176-17-03-24-15
Sunja, 01. srpanj 2024. godine

ZAPISNIK
s javnog otvaranja ponuda
u postupku prodaje nekretnine u vlasništvu
Općine Sunja

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Općinska vijećnica, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, 1. srpnja 2024. u 12,00 sati.

Predmet natječaja je prodaja stambene i gospodarske zgrade i građevinskog zemljišta na k.č. 11, k.o. Papići, zk.ul.118.
Početna kupoprodajna cijena iznosi 13.300,00 eura.
Jamčevina iznosi 1330,00 eura.

Objava Javnog natječaja: oglasna ploča Općine i web stranica Općine Sunja

Rok za dostavu ponuda: 8 dana (od 18. lipnja 2024. do 25.lipnja 2024.)

Članovi povjerenstva:

	Sastav	Ime i prezime	Nazočan
1	Voditelj	Damir Kolar	DA
2	Član	Josip Mačak	NE
3.	Član	Ivica Horžić	DA

Nazočni ponuditelji ili ovlaštteni predstavnici ponuditelja:

Br. omota ponude	IME I PREZIME PREDSTAVNIKA PONUDITELJA	ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA	DOKAZ OVLASTI DA/NE
1	/	/	/

Povjerenstvo konstatira da je u roku za dostavu ponuda zaprimljeno 1 ponuda, a izvan roka za dostavu ponuda 0 ponuda.

Otvaranje ponuda:

REDNI BROJ PONUDE	IME I PREZIME/TVRTKA PONUDITELJA I ADRESA /SJEDIŠTE, OIB - naznaka odgovorne osobe
1.	Medić Branislav, Slovinci 117 b. Sunja, OIB: 73695734154
PONUĐA PODNESENA U ROKU DA/NE	DA
OZNAKA NEKRETNINE ZA KOJU SE DOSTAVLJA PONUDA	k.č.11
IZJAVA O PRIHVATANJU SVIH UVJETA I PRAVILA NATJEČAJA	DA
IZJAVA DA ĆE NA DAN POTPISIVANJA UGOVORA DOSTAVITI BANKARSKU GARANCIJU U VISINI OD NAJMANJE 50% PONUĐENE CIJENE U SLUČAJU OBROČNE OTPLATE CIJENE	/
FIZIČKA OSOBA – preslik osobne iskaznice, OBRTNIK – preslik obrtnice PRAVNA OSOBA – izvadak iz registra ne stariji od 30 dana	DA
DOKAZ O UPLAĆENOJ JAMČEVINI – u iznosu od 10% početne cijene	DA
POTVRDA POREZNE UPRAVE DA PONUDITELJ NEMA DOSPJELIH JAVNIH I POREZNIH DUGOVANJA – ne stariji od 30 dana	DA
POTVRDA OPĆINE SUNJA DA PONUDITELJ NEMA DOSPJELIH DUGOVANJA PREMA OPĆINI SUNJA PO BILO KOJOJ OSNOVI	DA
NAČIN PLAĆANJA-- JEDNOKRATNO ILI OBROČNO	JEDNOKRATNO
IZNOS CIJENE ZA NEKRETNINU KOJA JE PREDMET NATJEČAJA	13.300,00 eura

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju ponude i zapisnika.

Primjedbe nazočnih ponuditelja ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja:

Datum i sat završetka postupka javnog otvaranja ponuda: 1. srpnja 2024. u 12,30 h.

Damir Kolar, voditelj

Josip Mačak, član

Ivica Horžić, član

Gordana Tubić, zapisničar