



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 361-01/23-01/01
URBROJ: 2176-17-01-24-4
Sunja, 10.05.2024.

**Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednika Ivica Horžića**

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 09/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu.

Općinski načelnik

Grga Dragičević



O B R A Z L O Ž E N J E

uz Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu

Pravni temelj: Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Statut Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 09/21 i 75/21)

Nadležnost za donošenje: Općinsko vijeće

Predlagatelj: Općinski načelnik

Izvjestitelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
Ivica Marić, dipl. ing., viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Obrazloženje: Člankom 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada), odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate.

Člankom 31. stavkom 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da je 30 % sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, 30 % sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, 40 % sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu ovoga Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Općinsko vijeće donijelo je Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu.

Na temelju donesenog Programa Općinski načelnik podnosi Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu.

Prijedlog pripremio:

Ivica Marić, viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» br. 09/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu.

Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 361-01/23-01/01
URBROJ: 2176-17-03-24-
Sunja, _____ 2024.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Horžić



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 361-01/23-01/01
URBROJ: 2176-17-01-24-3
Sunja, 10.05.2024.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 09/21 i 75/21) Općinski načelnik Općine Sunja, dana 10.05.2024. godine podnosi

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu

Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu ("Službeni vjesnik" br. 89/23) planirana su sredstva u iznosu 2.654,00 eura.

Utvrđuje se da su u 2023. godini ostvarena sredstva od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Sunja u iznosu 326,00 eura.

Sredstva su se koristila namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja, za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja sukladno Programu.

Ovo Izvješće upućuje se na usvajanje Općinskom vijeću Općine Sunja i objavit će se u Službenim vjesniku Općine Sunja.

