

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**s 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Sunja održane**  
**24. studenoga 2023. godine**

Sjednici su prisustvovali sljedeći članovi Općinskog vijeća:

1. Ivica Horžić, predsjednik Općinskog vijeća
2. Marijan Lazić, prvi potpredsjednik Općinskog vijeća
3. Aleksandra Vukosavljević, druga potpredsjednica Općinskog vijeća
4. Ivica Kozarić, član Općinskog vijeća
5. Rosana Mađer, članica Općinskog vijeća
6. Jurica Malović, član Općinskog vijeća, kasnio
7. Katarina Matković, članica Općinskog vijeća
8. Dalibor Medved, član Općinskog vijeća
9. Ivanka Crnko, članica Općinskog vijeća
10. Josip Mačak, član Općinskog vijeća
11. Dragutin Butković, član Općinskog vijeća
12. Matko Dražić, član Općinskog vijeća
13. Savo Bižić, član Općinskog vijeća

Na sjednici nije bio nazočan vijećnik Damir Kolar koji je svoj nedolazak ispričao.

Na sjednici su bili nazočni izvršni čelnici Općine Sunja:

1. Grga Dragičević, općinski načelnik

Nazočni službenici:

1. Ksenija Pavičić, pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela
2. Slavica Lončarević, savjetnica
3. Irena Forjan, stručna suradnica
4. Karmela Marković, stručna suradnica
5. Valentina Slavulj, komunalni redar
6. Nenad Jelić, savjetnik
7. Ivica Marić, savjetnik
8. Mirjana Šmit, vanjska suradnica

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravio je sve nazočne i konstatirao da je na sjednici **nazočno 12 vijećnika** od ukupno 14, što znači da se sukladno propisima mogu donositi pravovaljani akti, a zatim otvorio 24. sjednicu Općinskog vijeća.

Naveo je da je predloženi dnevni red dostavljen s materijalima za sjednicu Vijeća, te upitao da li ima drugih prijedloga.

Budući nije bilo drugih prijedloga, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog dnevnog reda te konstatirao da je Općinsko vijeće **jednoglasno s 12 glasova „ZA“** usvojilo sljedeći

**D n e v n i r e d**

1. Skraćeni zapisnik s 23.sjednice Općinskog vijeća od 19.listopada 2023.
2. Aktualni sat

3. Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju Općine Sunja za realizaciju kapitalnog projekta  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
4. a) Prijedlog Odluke o razrješenju druge potpredsjednice Općinskog vijeća  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik  
  
b) Prijedlog Odluke o izboru drugog potpredsjednika/ce Općinskog vijeća  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Sunja za 2023. godinu  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
7. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju u zakup i korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, montažnih objekata i pokretnih naprava  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
8. Prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2023. godinu  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
9. Prijedlog Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu  
Predlagatelj: Grga Dragičević, općinski načelnik

## Rad sjednice

### Točka 1. Skraćeni zapisnik s 23.sjednice Općinskog vijeća od 19.listopada 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća napomenuo je kako nije dobio pisani odgovor o zaduženju za komunalnu naknadu te moli da se isto dostavi mailom.

Budući nije bilo primjedbi, predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Skraćenog zapisnika na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **većinom glasova s 11 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“ (Dragutin Butković)** usvojilo **Skraćeni zapisnik s 23.sjednice Općinskog vijeća od 19.listopada 2023.**, u tekstu kako je predloženo.

### Točka 2. Aktualni sat

Vijećnik Josip Mačak javio se za riječ i upitao za ceste koje su u lošem stanju jer su velike rupe, moli da se zove ŽUC i da se to riješi. Zatim je upitao za programsku shemu vrtića i koji je stvarni trošak kojeg će platiti općina, a koliko je zatraženo za isplatu putem kredita. Zašto se uvijek radi sa VTR-ovima i kada će vrtić biti završen jer je i njemu takvo pitanje postavljeno od strane roditelja.

Općinski načelnik je odgovorio da je dio od Bistraća uvršten u sufinanciranje sa ŽUC-om ali o njima ovisi koje će se dionice raditi. Za rekonstrukciju vrtića je pojasnio kako je općina prošla s projektom i da su cijene porasle te je on donio odluku da se ide na obnovu. Cijene stalno rastu i došlo se do većeg iznosa ali nadzor je cijelo vrijeme pratio situaciju i tu je sve u redu. Napominje kako je on prvi da se taj vrtić završi i moli vijećnike za razumijevanje i suradnju. Rekao je kako je bio u školi I vidio prostor u kojem djeca sada borave te rekao kako je odličan. Prema ugovoru o izvođenju radova

rok je 18 mjeseci, a radovi će biti gotovi u 3 mjeseca, problem se pojavio kod materijala, izvođač radova nije mogao dobiti material kao što je lim za krov. Vijećnik Josip Mačak je rekao kako se neslaže i da je sada pad cijena te da mu se nije smjelo dopustiti da diže iznose. Općinski načelnik je pojasnio kako je provedena javna nabava i da su iznosi takvi kakvi jesu. Vijećnik Josip Mačak je upitao kako okolne općine nemaju VTR-ove, općinski načelnik je pojasnio kako svi imaju iste probleme samo što okolne općine imaju puno manje naselja, groblja, cesta, vodovoda za održavanje pa im je ipak lakše.

Vijećnik Ivica Kozarić se javio za riječ i rekao kako se u ul. Vladimira Nazora pojavljuje problem s odvodnjom vode koja ostaje na cesti i izljuje se nekima po fasadi pa i njemu osobno, a radi se i o sigurnosti u prometu te da ništa ne košta napraviti reklamaciju. Dodao je da je evidentno da pokrov na dječjem vrtiću nezadovoljava uvjete niti konstrukcija može nositi predviđeni teret te da to nije krivica Općine Sunja nego projektanta koji je napravio projekt te nikako načelnik netreba biti inženjer arhitekture ili slično. Dodao je da je Općina Sunja naprednija od okolnih općina budući su sva naselja dobila telefonske linije, rasvjetu, internet i svu drugu infrastrukturu te se mogu ugledati na nas prvenstveno jer nemaju po površini toliko sela kao naša općina. Netreba hvaliti načelnika ali neke stvari treba raščistiti, a ne stalno prenositi informacije po kafićima. Vijećnik Josip Mačak je upitao tko kontrolira izvođača radova, tko potpisuje ugovore, te da oni nisu obavješteni o tome. Vijećnik Ivica Kozarić je rekao kako je načelnik prošli puta to objasnio na sjednici. Vijećnik Josip Mačak je rekao kako načelnik to sve treba kontrolirati. Općinski načelnik je rekao kako je upućen dopis za Ul. Vladimira Nazora pa će se vidjeti što se može te rekao kako je tu bio problem radi ispuštanja vode u korito rijeke Sunje. Rekao je da prije cca 3 tjedna obavješten ŽUC i da su bili na terenu. Vijećnik Ivica Horžić upitao je tko će biti odgovoran ako se nečiji auto slupa na ledu jer se na njoj zadržava voda. Općinski načelnik je odgovorio kako je za tu cestu odgovoran ŽUC, a vozači trebaju prilagoditi brzinu prema uvjetima na cesti te dodao da će na vrtiću doći čelična konstrukcija dužine 6 metara i zbog toga dolazi do VTR-a i to sve jasno piše u zapisniku s kordinacije od nadzornog inženjera i izvođača radova gdje on nemora znati pravila struke.

Vijećnik Marijan Lazić je upitao zašto se diže kredit od HAVOR-a ako će se sredstva dobiti iz EU a to je 578.000,00 eura a kada se dobije novac ide automatski toj banci te zašto se onda kredit otplaćuje 12 godina ako će se kasnije nekada dobiti sredstva. Ta točka je dvosjekli mač jer će ihroditelji zaustavljati i pitati zašto nisu to odglasali te da djelatnici nisu na vrijeme to ni zatražili. Pitanje je da li će se novci uopće dobiti ali da vijećnici moraju izglasati za ovo. Vijećnica Katarina Matković je rekla kako je djeci tamo savršeno i da su sretni, a vijećnica Ivanka Crnko moli pojašnjenje oko kredita. Što se tiče kredita općinski načelnik je pojasnio kako su odobrena sredstva, potpisan je ugovor, ali sredstva dolaze kada radovi budu izvršeni, zato i postoji HAVOR da to prati jer prvo moramo sve platiti da bi dobili povrat sredstava. Izvođači radova nisu u mogućnosti čekati toliko dugo uplatu a mi nemamo svojih sredstava za platiti. Kao primjer navodi kako sada čekamo 2 godine za sredstva za šumsku cestu koju smo odradili. Kad novac dođe odmah će se vratiti te tako rade i sve druge općine. Njegova najmera je bila dobra da se renovira objekt koji je dotrajao, jer ipak mi imamo 74 djece u vrtiću i neka djeca još čekaju na upis. Vijećnik Marijan Lazić je rekao kako misli da je načelnik trebao znati za krov ida svi pričaju da je došao pogrešan krov. Općinski načelnik je odgovorio da je krov došao prema projektu

Karmela Marković, stručna suradnica je pojasnila kako se razlika u cijeni dogodila u postupku javne nabave. Troškovnik je rađen prije 2 godine, a nabava je provedena početkom ove godine, bio je jedan ponuditelj čija je bila valjana po Zakonu o javnoj nabavi i koja je prihvaćena od strane općinskog načelnika. Vremena za poništenje te nabave nije bilo jer je Agencija dala rok u kojem trebate provesti javnu nabavu i zaključiti ugovor sa izvođačem radova te je opcija bila ili odustati od svega ili prihvatiti jedinog ponuđača. Agencija još nije započela s kontrolom javne nabave, a kada završe donijet će Odluku o dodjeli sredstava i tada se podnosi zahtjev za isplatu predujma u visini od 50% investicije. Vijećnica Ivanka Crnko je dodala kako je to prevelik iznos za adaptaciju. Općinski načelnik je pojasnio kako bi izgradnja novog vrtića koštala 32 milijuna kuna tako da je ovo najbolja opcija rekonstrukcija postojećeg. Vijećnica Ivanka Crnko je dodala da se zadužujemo dugoročno i da će to dočekati nove ljude u mandate te dodala kako je recimo cesta do groblja za pohvalu.

Pročelnica Ksenija Pavičić je pojasnila kako je problem nastao jer novce iz EU općina još nije dobila, a ugovor je potpisan 19.4.2022. godine, zvalo se i raspitalo ali se nezna kada će biti sredstva tako da se novci mogu čekati još godinu, dvije kao što čekamo za šumsku infrastrukturu 2 godine. Problem je što je izvođač pri kraju i izdao je već 3 situacije koje su preko 200.000,00 eura a mi tih

sredstva nemamo i on nas može blokirati. Kratkoročno se nemože zadužiti jer općina nema sredstava da bi vraćala sama. Najpovoljniji kredit je iz HAVOR-a, koji daje kredit na minimalno 10 godina, kada Općina dobije novce iz Agencije, rata će se smanjiti na tih 10 godina, koja neće biti već od cca 3.000,00 eura, a sada bi se dvije godine vraćale samo kamate, a ne dug. Bez obzira na VTR i sve ostalo problem je nastao jer je izvođač izdao račune a novaca od Agencije još nema. Vijećnik Marijan Lazić je upitao zašto se započelo s radovima ako se nisu dobila sredstva. Općinski načelnik je pojasnio kako općina mora prvo platiti i završiti s postupkom da bi povukla sredstva. Vijećnica Ivanka Crnko je upitala da li po dugoročnoj demografskoj politici postoji način da se taj vrtić riješi i drugo da se ne-dozvole projektantima takve greške kao za ovaj krov. Porčelnica Ksenija Pavičić napomenula je da neznači da će se kredit realizirati od HAVORA jer je potrebna suglasnost Vlade RH i još sve ide u Ministarstvo financija.

Vijećnik Dragutin Butković se javio za riječ i rekao kako se on javio na natječaj i koristi HAVOR kredit, ponuda koja je bila prije 2 godine 86.000,00 eura sadapo cijenu košta 68.000,00 eura, a novci neidu korisniku nego onome tko traži, zanima ga koliko će općina dobiti novaca i koliko je aplicirala na natječaj i koliko nas zaista košta taj dječji vrtić. Upitao je koliki je VTR za dvije grede i kabel od struje. Porčelnica je pročitala sveukupni iznos od 864.326,85 eura, od EU je 578.134,76 eura i razlika od općine iznosi 286.192,09 eura. Vijećnik Dragutin Butković je upitao da ako dižemo kredit zašto taj iznos ne zatvorimo odmah. Karmela Marković, stručna suradnica je pojasnila da je kredit dugoročan i nemože se zatvoriti, ali će se uplatom sredstava dogoditi da će se rata smanjiti. Ivica Kozarić je rekao kako očito to nije jasno svima vijećnicima te da se on javio za energetska obnovu kuće i odobreno mu je 25.000,00 eura, on mora isfinancirati kompletan iznos, a kada izvođač završi po projektu on predaje zahtjev u Fond koji temeljem te dokumentacije vrši povrat novca. Tako je i s općinom, mora se platiti i čekati 2 godine na te novce. Vijećnik Josip Mačak je rekao kako je projektant projektirao, a gdje je tu statičar koji je trebao dati svoje mišljenje o zgradi projektantu i o nosivosti konstrukcije, ako se na vrijeme apliciralo i javilo se u roku na natječaj, može vjerovati da to stoji u redu, a ako se nije dostavilo u roku, neće se dobiti novci i upitao da li direktno ide općini ili preko banke. Porčelnica je pojasnila da ide direktno na općinu, ali ne novci nego se plaća direktno dobavljač, a ugovor je potpisan. Zatim je upitao da li se moglo čekati, općinski načelnik je pojasnio da se nije moglo čekati jer su postojali rokovi. Mirjana Šmit je pojasnila kako je kredit mogao ići preko poslovne banke OTP koja je dala 4% kamata, a HAVOR je 3,20 % fiksne kamate, a suglasnost Vlade je tu najbitnija i da se išlo preko banke, opet se trebala tražiti suglasnost Vlade. Vijećnik Josip Mačak je dodao kako je kriv statičar i kako ovo nije u redu. Vijećnik Marijan Lazić je rekao kako nije u redu da 10 godina vraćamo tj.12 nakon počeka iznos od 286.000,00 eura. Vijećnica Ivanka Crnko je upitala što će biti ako se ne odobre sredstva, općinski načelnik je pojasnio kako je dalje njegov problem i na njemu je da brine o boljitku općine.

Tijekom ove točke na sjednicu je došao vijećnik Jurica Malović te je dalje nazočno **13 vijećnika**.

### **Točka 3. Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju Općine Sunja za realizaciju kapitalnog projekta**

Nakon rasprave na Aktualnom satu predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Odluke na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **većinom glasova s 9 glasova „ZA“ i 4 glasa „SUZDRŽAN“** (Dragutin Butković, Katarina Matković, Aleksandra Vukosavljević i Matko Dražić) usvojilo **Odluku o dugoročnom zaduživanju Općine Sunja za realizaciju kapitalnog projekta**, u tekstu kako je predloženo.

### **Točka 4.a Prijedlog Odluke o razrješenju druge potpredsjednice Općinskog vijeća**

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Odluke na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **jednoglasno s 13 glasova „ZA“** usvojilo **Odluku o razrješenju druge potpredsjednice Općinskog vijeća**, u tekstu kako je predloženo.

#### **Točka 4.b Prijedlog Odluke o izboru drugog potpredsjednika/ce Općinskog vijeća**

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Odluke na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **većinom glasova s 12 glasova „ZA“ i 1 glasom „SUZDRŽAN“ (Ivica Kozarić)** usvojilo **Odluku o izboru druge potpredsjednice Općinskog vijeća**, u tekstu kako je predloženo (Aleksandra Vukosavljević).

#### **Točka 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća izabраниh s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Sunja za 2023. godinu**

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Odluke na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **većinom glasova s 13 glasova „ZA“** usvojilo **Odluku o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća izabраниh s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Sunja za 2023. godinu**, u tekstu kako je predloženo.

Prije početka sljedeće točke sjednicu je napustio vijećnik Ivica Kozarić te je dalje nazočno **12 vijećnika**.

#### **Točka 6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**

Nakon kraćeg pojašnjenja komunalnog redara o kaznenim odredbama i usklađivanju s drugim općinama i gradovima, predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Odluke na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **većinom glasova s 11 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“ (Dragutin Butković)** usvojilo **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**, u tekstu kako je predloženo.

#### **Točka 7. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju u zakup i korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, montažnih objekata i pokretnih naprava**

Budući nije bilo rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Odluke na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **većinom glasova s 11 glasova „ZA“ i 1 glasom „SUZDRŽAN“ (Dragutin Butković)** usvojilo **Odluku o izmjenama Odluke o davanju u zakup i korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, montažnih objekata i pokretnih naprava**, u tekstu kako je predloženo.

#### **Točka 8. Prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2023. g.**

Budući nije bilo rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Programa na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **većinom glasova s 11 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“ (Dragutin Butković)** usvojilo **Program utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2023. g.**, u tekstu kako je predloženo.

**Točka 9. Prijedlog Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu**

Budući nije bilo rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Programa na glasovanje te konstatirao da je Općinsko vijeće **jednoglasno s 12 glasova „ZA“** usvojilo **Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu**, u tekstu kako je predloženo.

Pošto je iscrpljen Dnevni red, predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se nazočnima na sudjelovanju i zatvorio sjednicu u 19,30 sati.

KLASA: 024-04/23-01/16  
URBROJ: 2176-17-03-22-  
Sunja, 20. prosinca 2023.godine

SKRAĆENI ZAPISNIK  
SASTAVILA

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Irena Forjan, bacc.javne uprave,  
stručna suradnica

Ivica Horžić