

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**s 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Sunja održane**  
**01. veljače 2023. godine, s početkom u 14,10 sati**

Sjednici su bili nazočni sljedeći članovi Općinskog vijeća:

1. Ivica Horžić, predsjednik Općinskog vijeća
2. Marijan Lazić, potpredsjednik Općinskog vijeća
3. Ivica Kozarić, član Općinskog vijeća
4. Rosana Mađer, članica Općinskog vijeća
5. Damir Kolar, član Općinskog vijeća
6. Katarina Matković, članica Općinskog vijeća
7. Dalibor Medved, član Općinskog vijeća
8. Ivanka Crnko, članica Općinskog vijeća (kasnila)
9. Josip Mačak, član Općinskog vijeća
10. Dragutin Butković, član Općinskog vijeća
11. Tomislav Čipor, član Općinskog vijeća
12. Savo Bižić, član Općinskog vijeća

Nas sjednici nisu bili nazočni vijećnici Jurica Malović i Lara Vujčić.

Na sjednici su bili nazočni izvršni čelnici Općine Sunja:

1. Grga Dragičević, općinski načelnik
2. Pero Kuzmanović, zamjenik općinskog načelnika izabran iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine

Nazočni službenici:

1. Ksenija Pavičić, pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela
2. Slavica Lončarević, savjetnica
3. Karmela Marković, stručna suradnica
4. Valentina Slavulj, komunalni redar
5. Nenad Jelić, savjetnik

Ostali nazočni:

1. Marko Rafaj, odvjetnik koji zastupa Općinu Sunja u predmetu tužbe Grada Siska za odmaralište u Zaostrogu

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravio je sve nazočne i konstatirao da je na sjednici **nazočno 12 vijećnika, od ukupno 14** što znači da se sukladno propisima mogu donositi pravovaljani akti, a zatim otvorio 17. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li ima drugih prijedloga po predloženom dnevnom redu te predložio zamjenu točaka, da točka 4. Prijedlog Odluke o prihvaćanju/odbijanju sudske nagodbe predlagatelja Grada Siska bude točka 1., a napomenuo da se dnevni red dopunjuje s točkom 5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje, a da aktualni sat ide kao zadnja točka. Vijećnik Josip Mačak predložio je da točka 2. bude Aktualni sat.

Predsjednik vijeća je zatim izmijenio dnevni red te konstatirao da je Općinsko vijeće **jednoglasno** usvojilo sljedeći

## **Dnevni red**

1. Prijedlog Odluke o prihvaćanju/odbijanju sudske nagodbe predlagatelja Grada Siska
2. Aktualni sat
3. a) Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Narodne knjižnice i čitaonice Sunja  
b) Prijedlog Odluke o imenovanju v.d. ravnatelja Narodne knjižnice i čitaonice Sunja
4. Prijedlog Zaključka o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje

## **Rad sjednice**

### **Točka 1. Prijedlog Odluke o prihvaćanju/odbijanju sudske nagodbe predlagatelja Grada Siska**

Predsjednik vijeća dao je riječ Marku Rafaju, odvjetniku koji zastupa Općinu Sunja u predmetu sudskog spora sa Gradom Siskom za dječje odmaralište u Zaostrogu. Gosp. Rafaj je naveo kako je on nepristran u ovom predmetu budući je i gradski vijećnik Grada Siska te napomenuo kako zastupa Općinu Sunja u konkretnom slučaju i da nije prisustvovao na gradskom vijeću kada se odlučivalo o ovoj točki. Naveo je kako se spor vodi od 2013., godine i kako se nevidi naznaka da će se uskoro riješiti. Dodao je kako je navodio i zastaru u predmetu, a sud je zatražio i vještačenje za izvođenje građevinskih radova. Kazao je kako je iz teksta sudske nagodbe vidljivo da je sam sporazum korektan jer je do sada općina imala 15/100 udjela. Sudski sporovi su uvijek neizvjesni, a kamate rastu. Ovom nagodbom bi se odrekli dijela svoga suvlasništva i Grad Sisak nebi imao više potraživanja. Na objektu nije riješena legalizacija i postoje još troškovi koji će se izbjeći ovom sudskom nagodbom. Korištenje objekta će ostati isto kao do sada za isti broj djece te će ići 40-ero djece kao od sada. Po ovom prijedlogu bi Općina Sunja imala 8/100 udjela i nebi više imala potraživanja, a i dalje bi se koristio objekat kao do sada. Grad Sisak će platiti trošak ukoliko se uspije u sporu, ali ako Općina Sunja izgubi biti će velika potraživanja od Grada Siska. Bitno je za napomenuti da Grad Sisak može započeti s postupkom diobe suvlasništva, koje može biti fizička podjela objekta, a ukoliko to nemože biti realizirano ide se na civilnu diobu, procjenu vrijednosti i prodaju nekretnine, a samim time se dovodi i pitanje ljetovanja djece.

Vijećnik Marijan Lazić je upitao da li je Martinska Ves u tome i kako su oni to riješili a ranije je rečeno da dobro prolazimo, a po ovome bi se trebalo od svega odustati. Upitao je i na koji način je on plaćen. Odvjetnik Rafaj je pojasnio da je odvjetnička tarifa bila takva kakva je po Pravilniku o tarifama, a u buduću će biti još i veća za 50% i drugim odvjetnicima budući je došlo do povećanja cijene.

Vijećnik Josip Mačak je upitao šta se dešava kada je neka viša sila pa se nepita ostale suvlasnike nego većinski vlasnik odlučuje pa je pitanje da li je ovdje bila potreba za radovima i da li ju je utvrdio sudski vještak. Zanima ga i da li je Općina Sunja dala kakvu suglasnost i da li postoji pisana suglasnost na te radove. Odvjetnik Rafaj je pojasnio nužne i luksuzne troškove te naveo kako uz luksuzne troškove ide i suglasnost.

Vijećnik Ivica Kozarić je rekao kako se spor dugo vodi i upitao da li vijećnici mogu napraviti prijedlog nagodbe da se ovdje dogovori i da se pokaže kako se želi to riješiti jer vijeću nije cilj da spor traje još 10 godina. Natreba odgađati i on je da se to riješi ali da oni

sami smisle nagodbu. Odvjetnik Rafaj je pojasnio kako bi bilo najbolje dogovoriti nagodbu i da se slaže da sve predugo traje. Bitno je za napomenuti kako se Grad Sisak odriče i kamate koja se sada već povećala u tih desetak godina. Vijećnik Josip Mačak se nadovezao i rekao kako se može gledati na to da je Grad Sisak ipak imao prihodovnu stranu, a Općina Sunja samo korištenje odmarališta za djecu, zato bi trebalo ići prema kraju spora. Odvjetnik Rafaj je rekao kako oni mogu dati i drugi prijedlog, a ne 7% koliko je predložio Grad Sisak za ukupan iznos duga. Općinski načelnik je rekao kako svi skupa trebaju odlučiti što je najbolje da se to završi i kako općini nije interes plaćati odvjetnike čije su se tarife povećale za 50%. Cilj je da djeca ljetuju i da se taj spor završi što prije. Vijećnik Damir Kolar je predložio da se ostavi nekakvih 12% jer smatra da je to najbolje rješenje, budući se tamo ipak renoviralo. Pročelnica Ksenija Pavičić dodala je da je u prošloj godini nakon izračuna vrijednost nekretnine bila 15.257.000,00 kuna i kako se do 7% došlo jer je to iznos duga koji se potraživao od općine. Vijećnik Damir Kolar je iznio prijedlog od 5% da se da Gradu Sisku, a Općini ostane 10% udjela. Općinski načelnik je dodao kako Općini treba ostati što više udjela i kako nisu imali saznanja o ulaganju. Vijećnik Josip Mačak iznio je da treba biti kompromisno rješenje i njegov prijedlog je s 15% na 12%. Odvjetnik Marko Rafaj napomenuo je kako vijeća donose odluku, a ne načelnik i gradonačelnica. Vijećnik Damir Kolar iznio je prijedlog od 5%. Vijećnica Katarina Matković je rekla kako nebi donosila odluku sada, a vijećnica Rosana Mađer kako bi ostavila ovako kako je. Vijećnik Ivica Kozarić je zamolio i druge da daju prijedlog jer je jedna opcija da taj suvlasnički dio uspije pokriti troškove, a druga opcija da umjesto 8% bude manji omjer kao npr. 2% da im se da te je možda najbolja opcija umanjiti njihov postotak da općini ipak ostane više. Vijećnica Ivanka Crnko je predložila izradu nove procjene. Odvjetnik Rafaj je pojasnio kako se gleda vrijednost radova, a ne nekretnine.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog nagodbe sa umanjnjem od 4% buduće drugi prijedlozi nisu podržani te konstatirao da Općinsko vijeće **većinom glasova s 10 glasova „ZA“ i 2 glasa „SUZDRŽAN“ (Rosana Mađer i Katarina Matković) usvojilo Odluku o prihvatanju sudske nagodbe predlagatelja Grada Siska**, sa umanjnjem od 4% i punomoći odvjetniku da može sklopiti nagodbu.

Vijećnik Josip Mačak je predložio odvjetniku Rafaju da se odrekne polovice svog računa te je odvjetnik dodao da će fakturirati račun sa umanjnjem od 50%.

## **Točka 2. Aktualni sat**

Predsjednik vijeća otvorio je aktualni sat. Vijećnik Josip Mačak je rekao kako ima dogovor s načelnikom da će on kao skupština odlučiti da se imenuje nadzorni odbor i tehnički direktor u Komunalcu, a sve kako bi se poboljšao rad. Ne slaže se da direktor vozi auto 24 sata i pegla karticu kako hoće. Općinski načelnik je pojasnio kako je on skupština i na kraju on odlučuje jer on snosi i odgovornost dok drugi ne. Rekao je vijećnicima kako će im se dati na uvid dokumentacija, a tehničkog direktora neće zapošljavati jer nema sredstava za to, a službeno vozilo je vlasništvo Komunalca. Rekao je kako je nedavno bio na sastanku u GOS-u gdje su pohvaljeni dečki iz Komunalca Sunja koji odvoze otpad za općinu i nevidi ništa sporno oko radova zaposlenika ali mogu biti bolji uz pomoć svih nas. Moli vijećnike da shvate da je on odgovoran za proračun, a ne oni. Vijećnik Mačak želi da se zna da je direktor napravio dug od 1.7 mil.kuna, a to nije prikazano u računovodstvu kada se usvajao Proračun za 2023.godinu. Općinski načelnik je rekao kako općina ima jako puno poslova za odrađivati, održavaju se goblja, lokalni vodovodi, putevi, saniraju se puknuća, itd. i da ljudi iz Komunalca rade samo svoj posao. Vijećnik Josip Mačak je rekao da nema problema s drugim ljudima nego sa direktorom i da njega treba smjeniti. Općinski načelnik je rekao da je dosta kritiziranja i da nemože sve ljude smjeniti nego da se svakodnevno trudi i radi na tome da se

posao odrađuje.

Sjednicu je napustio vijećnik Dalibor Medved tako da je dalje nazočno 11 vijećnika, a budući dalje nije bilo pitanja, predsjednik Općinskog vijeća zatvorio je aktualni sat.

### **Točka 3.a) Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Narodne knjižnice i čitaonice Sunja**

Općinski načelnik je pojasnio kako je ravnateljici istekao mandat i kako prema novim zakonima nije imala visoku stručnu spremu potrebnu za imenovanje ravnateljicom u novom mandatu od 4 godine. U međuvremenu nije završila visoku spremu ali ima položen knjižničarski ispit. Njoj je ponuđen i posao u vrtiću jer može raditi kao odgajatelj ali nije na to pristala. Napominje kako on nikome nije dao otkaz niti je koga tjerao kako se pisalo. Sada se mora imenovati v.d. ravnatelj ili objaviti natječaj za imenovanje novog ravnatelja ali to dovodi u pitanje još jedno radno mjesto za koje nemamo predviđena sredstva. Postoji opcija i imenovanja nekog iz odjela tko ima visoku stručnu spremu, dao je za primjer pročelnicu Kseniju Pavičić ili Slavicu Lončarević, savjetnicu koja već radi na društvenim poslovima vezanim za knjižnicu. Rekao je da se može netko imenovati dok sadašnja ravnateljica ne položi ispite. Pročelnica Ksenija Pavičić je pojasnila zakone koji propisuju da se mora raspisati natječaj za ravnatelja, a v.d. se može raspisati u tom prijelaznom razdoblju i njega imenuje vijeće. Sadašnjoj ravnateljici je istekao mandat i nije prijavila da joj ističe te nije raspisan novi natječaj. Novi v.d.ravnatelj će raspisati natječaj i potrebno je mijenjati akte koji su zastarjeli. Trebaju se poštivati i uvjeti za raspisivanje natječaja kao što je 5 godina iskustva, visoka sprema, itd. Vijećnik Ivica Horžić je upitao tko donosi odluku o imenovanju, a vijećnik Josip Mačak je upitao da li će naš čovjek iz odjela imati naknadu. Općinski načelnik je rekao kako nema naknade i da vijeće imenuje v.d.-a, a on će raspisati novi natječaj. Vijećnik Josip Mačak je rekao da je za to da se imenuje v.d. bez naknade i da će do tada ravnateljica položiti ispite. Vijećnik Ivica Kozarić je dodao kako je bitno da to bude netko iz vlastitih redova i da je taj posao već u opisu nekome iz odjela kojemu se povećava obim posla.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog Odluke te konstatirao da Općinsko vijeće **jednoglasno s 11 glasova „ZA“** usvojilo **Odluku o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Narodne knjižnice i čitaonice Sunja**, u tekstu kako je predloženo.

### **Točka 3.b) Prijedlog Odluke o imenovanju v.d. ravnatelja Narodne knjižnice i čitaonice Sunja**

Predsjednik Općinskog vijeća pojasnio je kako je za v.d. ravnatelja Knjižnice i čitaonice Sunja općinski načelnik predložio Slavicu Lončarević, savjetnicu te je takav prijedlog stavio na glasovanje i konstatirao da Općinsko vijeće **većinom glasova s 8 glasova „ZA“ i 3 glasa „SUZDRŽAN“** (Dragutin Butković, Katarina Matković i Tomislav Čipor) usvojilo **Odluku o imenovanju v.d. ravnatelja Narodne knjižnice i čitaonice Sunja**, u tekstu kako je predloženo.

### **Točka 4. Prijedlog Zaključka o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja**

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog Zaključka te konstatirao da je Općinsko vijeće **jednoglasno s 11 glasova „ZA“** usvojilo **Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim**

**zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja**, u tekstu kako je predloženo.

### **Točka 5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje**

Vijećnik Dragutin Butković upitao je zašto se stalno ide na lokalne vodovode jer smatra da iznosi nisu toliko veliki. Općinski načelnik je rekao kako su troškovi oko milijun i pol kuna i da vijećnici mogu sve vidjeti u izvješću ali da vijećnici prvi nisu plaćali vodu i imali su duga. Dodao je da nema smisla raspravljati jer je on prvi bio dužan i da je intervenirala i policija, nego da će se dati napismeno koliko je naplaćeno, a koliko utrošeno u vodovode, a vijećnik Butković je dodao da će donijeti papire da li je ikada policija kod njega intervenirala za vodu. Vijećnik Damir Kolar je rekao kako pumpe rade konstantno i kada ne trebaju, općinski načelnik je odgovorio da nije tako i da postoji aplikacija koja javlja pogreške ili lomove. Lokalne vodovode ne možemo zatvoriti, ali se uvijek dešavaju problemi. Sada su napravljeni popisi vodovoda koje će održavati Sisački vodovod, ali do sada su bili veliki troškovi, a nitko nije nikada niti jednu vodospremu održavao. Ovdje se radi o tekućem zaduženju za plaćanje režija, plaćanje udrugama, VZO-u i sl. Vijećnik Damir Kolar je rekao da ga zanima kuda idu ti novci i da je za to ako se daje za plaću radnika, a ne privatno i na vožnje automobilima i sl. Vijećnik Marijan Lazić je dodao kako i VZO treba platiti za vozilo i da ima popis zaduženja na koji će novci ići. Općinski načelnik je pojasnio kako se samo struja plaća 100.000,00 kuna za sve zgrade na području općine. Vijećnik Josip Mačak je dodao kako neće biti za ovu točku jer se opet neće napraviti rezovi u Komunalcu a mogli bi se i da je dug došao na 8 mil. kuna i da je on za radnike uvijek ali da treba rezati dugove u Komunalcu jer direktor i rukovodstvo ne vrijede ništa i kada se to riješi svi vijećnici će ga podržati. Općinski načelnik je pojasnio kako taj novac ne ide Komunalcu nego za tekuću likvidnost, a za primjer navodi i novu grupu u vrtiću za koju također se plaćaju troškovi u školi, dalje navodi projekte koje je općina napravila i koji se također trebaju platiti, zatim dolazi konjogojska izložba koja je prošle godine koštala 250.000,00 kuna, a planirano je 100.000.00 kuna. Negdje treba rezati ako se nešto hoće raditi. Skupo je održavanje i domova, nabava opreme, itd.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog Odluke te konstatirao da Općinsko vijeće **većinom glasova sa 7 glasova „ZA“ i 4 „SUZDRŽAN“ (Josip Mačak, Tomislav Čipor, Ivanka Crnko i Dragutin Butković)** usvojilo **Odluku o davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje**, u tekstu kako je predloženo.

Pošto je iscrpljen Dnevni red, predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se nazočnima na sudjelovanju i zatvorio sjednicu u 16,40 sati.

Tijek sjednice zabilježen je na tonskoj snimci koja se čuva u arhivi Jedinственог upravnog odjela.

KLASA: 024-04/23-01/02  
URBROJ: 2176-17-03-23-1  
Sunja, \_\_\_\_\_ 2023.

SKRAĆENI ZAPISNIK  
SASTAVILA

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Irena Forjan, bacc.javne uprave,  
stručna suradnica

Ivica Horžić