



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 702-01/13-01/01  
URBROJ: 2176/17-01-23-38  
Sunja, 26.01.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUNJA

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ br. 9/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prihvaćanju/odbijanju sudske nagodbe predlagatelja Grada Siska.

OPĆINSKI NAČELNIK



Grga Dragičević



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 38/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

**ODLUKU**

o prihvaćanju /odbijanju sudske nagodbe predlagatelja Grada Siska

**I**

Općinsko vijeće Općine Sunja donosi Odluku o prihvaćanja/ odbijanju prijedloga sudske nagodbe ( u prilogu), u sudskom sporu između tužitelja Grada Siska i tuženika Općine Sunja u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-182/13 .

**II**

Ovlašćuje se općinski načelnik za potpisivanje sudske nagodbe (ukoliko Općinsko vijeće prihvati prijedlog sudske nagodbe) / nastavlja se sudski spor (ukoliko vijeće ne prihvati prijedlog sudske nagodbe).

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u „Službenom vjesniku Općine Sunja.

KLASA:  
URBROJ:  
Sunja, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Horžić

## OBRAZLOŽENJE:

Gradonačelnica Grada Siska uputila je prijedlog sudske nagodbe rješavanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu između tužitelja Grada Siska i tuženika Općine Sunja za naknadu uložених sredstava u nekretninu odmarališta u Zaostrogu. Grad Sisak tužio je Općinu Sunja 2012. godine radi naknade za adaptaciju i opremanje odmarališta u Zaostrogu u iznosu od 1.495.927,05 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama i naknadom troškova postupka.

Općinsko vijeće Općine Sunja odbilo je prijedlog Grada Siska o sklapanju sudske nagodbe i nastavak postupaka pred nadležnim sudom Odlukom KLASA: 702-01/13-01/01 URBROJ: 2176-17-03-22-37 od 21.10. 2022. godine.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 38/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja donosi odluku o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina većoj od 70.000,00 kuna.

## PRIJEDLOG SUDSKE NAGODBE

### I.

Stranke ovom sudskom nagodbom suglasno utvrđuju da žele mirnim putem riješiti sve međusobne odnose koji se odnose na nekretninu Hostel Zaostrog, na adresi Obala hrvatskih domoljuba 37, Zaostrog, jer je sudski ishod ovog postupka, koji se vodi već 10 godina neizvjestan za obje strane te će se u nastavku postupka troškovi dodatno povećati.

### II.

Stranke suglasno utvrđuju da se gore navedena nekretnina u zemljišnim knjigama nalazi upisana u z.k.ul. 1178 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/3 voćnjak od 3322 m<sup>2</sup> te u z.k.ul. 1335 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/4 gradilište od 855 m<sup>2</sup>, ali da stanje u katastru i u zemljišnim knjigama nije u potpunosti usuglašeno.

### III.

U katastarskom operatu u k.o. ZAOSTROG i to u Posjedovnom listu broj 236 na nekretninama i to kčbr. \*676 Medene st. – ostalo neplodno od 1167 m<sup>2</sup> te kčbr. 3013/3 Medene st. – maslinik od 2510 m<sup>2</sup> i ostalo neplodno od 500 m<sup>2</sup> kao suposjednici upisani su u 15/100 dijela Općina Sunja, 6/100 dijela Općina Martinska Ves i u 79/100 Grad Sisak.

### IV.

Stranke suglasno utvrđuju da je Grad Sisak dana 28. 6. 2012. godine podnio protiv Općine Sunja tužbu radi adaptacije i opremanja gore navedene nekretnine u iznosu od 1.495.927,05 Kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu na navedeni iznos počev od 28. 6. 2012. godine. Stranke sporazumno utvrđuju da je pravna sudbina zakonskih zateznih kamata neizvjesna, s obzirom da postoji dvojaka sudska praksa da li kamate teku od dana podnošenja tužbe ili od dana presuđenja.

### V.

Stranke suglasno utvrđuju da je prema nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke Kristine Kantoci Ivanišević od 25. rujna 2020. godine, a koje je provedeno u ovom postupku utvrđeno da je kao opravdan trošak na ime izvršenih građevinskih radova utvrđen iznos od 7.011.878,06 Kn.

### VI.

Stranke suglasno utvrđuju da je u ovom postupku punomoćnik tužitelja Grada Siska predložio provođenje dokaza vještačenjem radi utvrđivanja vrijednosti nabavljene i ugrađene opreme za predmetni objekat po vještaku aktuarske struke, ali da u trenutku sklapanja ove sudske nagodbe o navedenom nalazu i mišljenju sud nije donio odluku niti se navedeno vještačenje čini oportunističkim s obzirom na protek vremena korištenja opreme u objektu.

#### VII.

Stranke suglasno utvrđuju da je sva ulaganja u objekat iz ove sudske nagodbe vršila javna ustanova Športsko-rekreacijski centar Sisak, a koja javna ustanova je osnovana od strane Grada Siska i da su sva ulaganja izvršena isključivo sredstvima Grada Siska.

#### VIII.

Stranke suglasno utvrđuju da je Grad Sisak izvan ovog sudskog postupka zatražio procjenu vrijednosti nekretnine iz ove sudske nagodbe te je trgovačko društvo „MENTE FORTE“ d.o.o. po sudskom vještaku Inoslavu Nikoliću dana 28. 4. 2022. godine donijelo svoj nalaz i mišljenje prema kojem nalazu i mišljenju tržišna vrijednost objekta iz ove sudske nagodbe je 15.257.000,00 Kn (ili 2.015.200,00 eura), te je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela dana 27. srpnja 2022.g. donijelo mišljenje da je ovaj elaborat izrađen u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene nekretnina.

#### IX.

Stranke suglasno utvrđuju da je 15/100 dijela od iznosa od 7.011.878,06 Kn iznos od 1.051.781,70 Kn, te da, prema utvrđenoj vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 15.257.000,00 Kn, iznos od 1.051.781,70 kn odgovara vrijednosti suvlasničkog udijela od 7/100 dijelova na predmetnim nekretninama.

#### X.

U cilju mirnog rješenja postupka Općina Sunja, OIB 42109890167, na ime izvršenih ulaganja priznaje Gradu Sisku, OIB 08686015790, pravo vlasništva na 7/100 dijelova nekretnina koje su upisane u z.k.ul. 1178 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/3 voćnjak od 3322 m<sup>2</sup> te u zk.ul. 1335 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/4 gradilište od 855 m<sup>2</sup> i koje nekretnine su u katastarskom operatu upisane u posjedovnom listu broj 236 k.o. Zaostrog kao kčbr. \*676 Medene st. – ostalo neplodno od 1167 m<sup>2</sup> i 3013/3 Medene st. – maslinik od 2510 m<sup>2</sup> i ostalo neplodno od 500 m<sup>2</sup>, te dozvoljava da se Grad Sisak temeljem ove nagodbe upiše kao vlasnik daljnjih 7/100 dijelova na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, katastarskom operatu i svim drugim javnim evidencijama i to bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Općine Sunja.

#### XI.

Ovakvim prijenosom prava vlasništva Grad Sisak je u cijelosti namiren na ime građevinskih ulaganja u objekat koji je predmet ove sudske nagodbe te na ime ulaganja u opremu i održavanje objekta zaključno sa danom sklapanja ove sudske nagodbe te više nema bilo kakvih potraživanja od Općine Sunja po ovim ili bilo kojim drugim osnovama vezano uz predmetne nekretnine zaključno sa danom sklapanja ove nagodbe.

XII.

Stranke suglasno utvrđuju da će Općina Sunja i nadalje koristiti objekat koji je predmet ove sudske nagodbe u skladu s važećim Ugovorom o korištenju poslovnog objekta sklopljenim između stranaka i ŠRC Ugostiteljstva d.o.o. Sisak.

XIII.

Stranke suglasno utvrđuju da će troškove legalizacije objekta koji je predmet nagodbe u cijelosti snositi Grad Sisak kao i eventualno sve druge troškove oko upisa objekta u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj i druge javne evidencije.

XIV.

Općina Sunja se obvezuje da će Gradu Sisku, kao pretežitom većinskom suvlasniku, izdavati sva odobrenja i dozvole koje će Grad Sisak tražiti vezano uz poslove izvanredne uprave nad predmetnim nekretninama, te radi provedbe eventualnih adaptacija, nadogradnji i drugih poslova vezanih uz predmetne nekretnine.

XV.

Grad Sisak obvezuje se Općini Sunja podmiriti trošak postupka u roku od 15 dana od potpisa ove nagodbe.

XVI.

Ova sudska nagodba strankama je pročitana i protumačena te ju stranke po punomoćnicima u znak prihvata potpisuju.