



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 320-01/18-01/08
URBROJ: 2176-17-01-23-253
Sunja, 27.01.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
n/r predsjednika Ivica Horžića

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 09/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Zaključka o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republika Hrvatske na području Općine Sunja.**





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 320-01/18-01/08
URBROJ: 2176-17-01-23-252
Sunja, 20.01.2023.

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) Jedinствени upravni odjel donosi:

ZAKLJUČAK

o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja

I.

Na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja, za vrijeme trajanja Javnog uvida podnesena su ukupno 11 prigovora i to slijedećih podnositelja – zainteresiranih osoba:

Alnus d.o.o., Husje 26a, Karlovac
Damir Kolar, Donji Hrastovac 115, Sunja
Duško Cvijakić, Velika Gradusa 43, Sunja
Josip Milunić, Bobovac 314, Sunja
Jovan Dukić, Velika Gradusa 43, Sunja
Mladen Hren, Zagorsko naselje 16a, Oroslavje
Nikola Cvijakić, Velika Gradusa 43, Sunja
Silvester Ivezić, Slovinci 116, Sunja
Slavko Brnad, Staza 20, Sunja
Tomislav Lalić, Kavanjinova 26, Zagreb
Željko Sović, Gornja Letina 27, Sunja

II.

Alnus d.o.o u svom Prigovoru podnesenom dana 12. 12. 2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k. č. 470/1, 470/2, 1233/2, 1242, 1285/1, 1289/2, 1289/3, 1418/2, 1647, 1650, 1652/1, 1644/2 k.o. Drljača) u Program raspolaganja predvide za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 470/1, 470/2, 1418/2, 1647, 1650, 1652/1, 1644/2 k.o. Drljača da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1233/2, 1242 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro i kao takve samo mogu biti predviđene za zakup.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1285/1, 1289/2, 1289/3 k.o. Drljača jer graniče sa građevinskim područjem i kao takve samo mogu biti predviđene za zakup.

III.

Damir Kolar u svom Prigovoru podnesenom dana 16. 12. 2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k. č. 30/1 k.o. Novoselci i 82 k.o. Donji Hrastovac) u Program raspolaganja predvide za zakup. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 30/1 k.o. Novoselci da se predvidi u Program raspolaganja za zakup iz razloga jer prema očitovanju Hrvatskih voda pripada javno vodnom dobru

Prigovor se prihvaća za katastarsku česticu 82 k.o. Donji Hrastovac jer je čestica već uvrštena u Program raspolaganja i predviđena za zakup.

IV.

Duško Cvijakić u svom prigovoru podnesenom dana 13.12.2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k. č. 774, 776 i 796/2 k.o. Donji Hrastovac) u Program raspolaganja predvide za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarsku česticu 776 k.o. Donji Hrastovac da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 774 i 796/2 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedene k. č. prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom pripadaju javno vodnom dobru i kao takve samo mogu biti predviđene za zakup.

V.

Josip Milunić u svom prigovoru podnesenom dana 15.12.2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 151/1, 152/4, 162/9, 166/4, 195/2, 196/5, 197/4, 199/2 i 200/2 k.o. Stremen) u Program raspolaganja predvide za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 195/2, 196/5, 197/4, 199/2 i 200/2 k.o. Stremen da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 151/1, 152/4, 162/9, 166/4 k.o. Stremen da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer su navedene k.č. u suvlasništvu Republike Hrvatske. Suvlasnici sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu mogu pokrenuti postupak razvrtnuća suvlasničke zajednice te nakon provedenog postupka razvrtnuća sukladno zakonskim

odredbama pokrenuti postupak za kupovinu čestice.

VI.

Jovan Dukić u svom prigovoru podnesenom dana 13.12.2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 345/1, 346, 1405/2, 1407, 1409/1, 1409/4, 774, 776 i 796/2 k.o. Velika Gradusa) u Program raspolaganja predvide za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 1405/2, 1407, 1409/4, 776 k.o. Velika Gradusa da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju. Prigovor se odbija za katastarske čestice 345/1, 346, 1409/1, 774, 796/2 k.o. Velika Gradusa da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom pripadaju javno vodnom dobru i kao takve samo mogu biti predviđene za zakup.

VII.

Mladen Hren u svom Prigovoru podnesenom dana 15. 12. 2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 599/5, 601/3, 601/9, 634/1, 652, 675 k.o. Donji Hrastovac) uvrste u Program raspolaganja. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se ne prihvaća.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 599/5, 601/3, 601/9, 634/1, 652, 675 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrste u Program raspolaganja iz razloga što navedene katastarske čestice imaju katastarsku kulturu šuma.

VIII.

Nikola Cvijakić u svom Prigovoru podnesenom dana 13. 12. 2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 796/3, 802/2 i 802/1 k.o. Velika Gradusa) u Program raspolaganja predvide za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 802/2 k.o. Velika Gradusa da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju. Prigovor se odbija za katastarske čestice 796/3 k.o. Velika Gradusa da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom pripada javno vodnom dobru i kao takva samo može biti predviđena za zakup. Prigovor se odbija za katastarske čestice i 802/1 k.o. Velika Gradusa da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

IX.

Silvestar Ivezic u svom prigovoru podnesenom dana 16.12.2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 434 k.o. Kostreši Šaški te k.č. 337, 340, 180, 175 i 167 k.o. Slovinci) u Program raspolaganja predvide za zakup. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 434 k.o. Kostreši Šaški, 337, 340 i 180 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrste u Program raspolaganja za zakup iz razloga jer prema očitovanju Hrvatskih šuma pripadaju šumsko-gospodarskoj osnovi.
Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 175 i 167 k.o. Slovinci da se uvrste u Program raspolaganja jer se spomenute čestice već nalaze u Programu u cijelosti i predviđene su za zakup.

X.

Slavko Brnad u svom prigovoru podnesenom dana 19.12.2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č.160/27 i 160/1 k.o. Timarci, 453/1, 454/7, 454/6, 454/5, 454/3 i 455/3 k.o. Donji Hrastovac) u Program raspolaganja predvide za zakup. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se ne prihvaća.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 160/27 k.o. Timarci u da se uvrsti u Program raspolaganja iz razloga jer navedena čestica ima katastarsku kulturu šuma.
Prigovor se odbija za katastarske čestice 160/1 k.o. Timarci i 453/1 k.o. Donji hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja jer prema očitovanju Hrvatskih šuma pripadaju šumsko-gospodarskoj osnovi
Prigovor se odbija za katastarske čestice 454/7, 454/6, 454/5, 454/3 i 455/3 k.o. Donji Hrastovac da se uvrste u Program raspolaganja jer prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestice pripadaju želj. pruga za međun. promet .

XI.

Tomislav Lalić u svom prigovoru podnesenom dana 12.12.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 1477, 1497/4, 1506, 1517/4 i 1549 k.o. Drljača) u Program raspolaganja predvide za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se ne prihvaća.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1477, 1497/4, 1506, 1517/4 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom pripadaju javno vodnom dobru i kao takve samo mogu biti predviđene za zakup.
Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1549u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer graniči sa građevinskim područjem.

XII.

Željko Sović u svom prigovoru podnesenom dana 19.12.2022. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 134/2 k.o. Letina, 844/2, 1426/2, 1426/1, 1426/3 k.o. Greda Sunjska) u Program raspolaganja predvide za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 134/2 k.o. Letina jer navedena čestica graniči sa građevinskim područjem.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1426/2 k.o. Greda Sunjska jer navedena čestica prema očitovanju Hrvatskih voda pripada javno vodnom dobru te ne može biti dio Programa raspolaganja

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1426/1 i 1426/3 k.o. Greda Sunjska jer navedena čestica prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom pripada javno vodnom dobru te kao takva može biti samo predviđena za zakup.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1105 k.o. Greda Sunjska jer navedena čestica nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

Prigovor se prihvaća za katastarsku česticu 844/2 i 847/2 k.o. Greda Sunjska Programom predvidi za prodaju.

XXIV.

Na temelju prihvaćenih prigovora izmijenjen je prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sunja

