



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:320-01/22-01/42
URBROJ:2176-17-01-22-2
Sunja, 16.11.2022.

Temeljem članka 32. stavka 4. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21) Općinski načelnik Općine Sunja dana 16.11.2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta unutar građevinskog područja u vlasništvu Općine Sunja

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja na području katastarske općina Sunja, a nalazi se unutar građevinskog područja kako slijedi:

R.br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina m ²	Status čestice	Cijena kn/ha	Cijena €/ha	Početna cijena u kn	Početna cijena u €
1.	Drljača	*32 - dio	dvorište	1.886	UGP	438,00	58,13	82,61	10,96
2.	Drljača	352	vrt	345	UGP	438,00	58,13	15,11	2,01
3.	Drljača	353	vrt	212	UGP	438,00	58,13	9,29	1,23
4.	Drljača	354	voćnjak	5805	UGP	438,00	58,13	254,26	33,75

II.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok do pet (5) godina s mogućnošću da se ugovor raskine stupanjem na snagu izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno primitkom potvrde glavnog projekta ili zbog nepridržavanja odredbi iz ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

III.

Početna cijena zakupa za poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja (IGP) određena je sukladno Odluci Općinskog vijeća, a to je da se određuje prema Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18), a početna cijena zakupa za poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja određuje se kao dvostruka početna zakupnina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture, te za katastarske čestice koje su dijelom u građevinskom području naselja, a dijelom izvan građevinskog područja naselja, početna cijena zakupa određuje se prema pretežitom dijelu predmetne čestice.

IV.

Pravo podnošenja ponuda na natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe, državljani Republike Hrvatske.

V.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu te OIB ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta ili OPG-a za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPG-a za pravne osobe,

- c) dokaz o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, ako je primjenjivo,
- d) ponuđeni iznos godišnje zakupnine u kunama za česticu koje je predmet zakupa,
- e) potvrdu Općine Sunja da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Općine Sunja ni po kojoj osnovi.

Ponuda također mora sadržavati katastarsku česticu, katastarsku općinu i visinu ponuđene zakupnine za predmetnu česticu.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom i sadrži najviši iznos godišnje zakupnine.

Ponuda ponuditelja ispod utvrđenog početnog iznosa zakupnine neće se razmatrati.

Zajednička ponuda dva i više ponuditelja neće se razmatrati.

U slučaju da su dvije ili više ponuda identične, a najpovoljnije, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

Usmeno će se nadmetanje provesti nakon otvaranja svih omota s pisanim ponudama na istoj sjednici povjerenstva ukoliko su nazočni ponuditelji koji su dali jednake ponude, a ako nisu prisutni, tada na novoj sjednici povjerenstva na koju će biti pozvani samo ponuditelji s jednakim ponudama.

VII.

Ponuda se dostavlja osobno ili preporučenom poštom na adresu: Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja, s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja - NE OTVARATI!“.

VIII.

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Sunja i na oglasnoj ploči Općine Sunja.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene nakon navedenog roka smatrati će se nepotpunim, odnosno zakašnjelima i neće se razmatrati.

IX.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka, donosi Općinski načelnik.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

X.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, općinski načelnik sklapa ugovor o zakupu.

Ugovorom o zakupu definirat će se prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika.

Ukoliko natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili se ne odazove na potpisivanje Ugovora o zakupu u ostavljenom roku, gubi pravo na potpisivanje ugovora o zakupu, a predmetno poljoprivredno zemljište će se dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ako prihvati najpovoljniju ponudu.

XI.

Općina nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku.

XII.

Zakupac se samim podnošenjem ponude odriče prava na eventualnu naknadu štete nastalu uslijed izvođenja radova na održavanju i izgradnji bilo koje infrastrukture na predmetnoj čestici ili susjednoj čestici, te uobičajnog dosadašnjeg prolaza trećih osoba i strojeva preko iste.

