



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/22-01/67  
URBROJ: 2176-17-01-22-3  
Sunja, 10. studenog 2022.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 17. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 19/16 i 89/20) i članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 09/21 i 75/21), Općinski načelnik dana 10. studenog 2022. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog**  
**prostora u vlasništvu Općine Sunja**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja, prikupljanjem pisanih ponuda,

R. BR.	ADRESA	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	K.O.	K.č.br.	Djelatnost	Polazna zakupnina m <sup>2</sup> /mjesečno	Jamčevina	Potrebno ulaganje
1.	Drljača 101, Sunja	250,00 m <sup>2</sup>	Drljača	dio k.č. *32	Skladišna djelatnost	10,00 kn / 1,33 EUR	7.500,00 kn /995,42 EUR	<b>DA</b>

2. Pisane prijave za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se na adresu: **Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44 210 Sunja**, u zatvorenoj omotnici s naznakom "PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Općine Sunja.

Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj (OIB) ponuditelja
- oznaku poslovnog prostora (adresu) za koji se dostavlja ponuda
- ponudeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup>
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga
- potvrdu Općine Sunja o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Općini, po bilo kojoj osnovi
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti

### 3. Opći uvjeti natječaja:

Ponuda se podnosi u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Sunja i na web stranici Općine Sunja. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 30. studenog 2022. godine u 11:00 sati, u prostorijama Općine Sunja/Općinska vijećnica, Trg kralja Tomislava 3, Sunja. Javnim otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz prednošenje pisanog dokaza o ovlasti.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja ("Službeni vjesnik" broj 19/16 i 89/20).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Općine Sunja broj: HR6624070001842600001, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR68 7242-OIB uplatitelja.

Zakašnjenje, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natjecajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti.

Na natjecaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka
- bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Općini Sunja po bilo kojoj osnovi

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima plaćanje režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički ponuditi više ponuditelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanje prava utvrđeni člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17, 98/19 i 84/21), ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene zakupnine po m<sup>2</sup>, bez obzira za koju je djelatnost podnesena.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja ponuditeljima koji su podnijeli ponude za isti poslovni prostor. S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana na razdoblje od pet (5) godina, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnije odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Općina Sunja zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja (pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Jedinstevnom upravnom odjelu Općine Sunja na tel. 044/833-011.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

