



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:320-01/21-01/08
URBROJ:2176/17-01-21-2
Sunja, 26.02.2021.

Temeljem članka 32. stavka 4. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13, 31/14, 5/18, 10/20 i 19/20 – pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Sunja dana 26.02.2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja na području katastarskih općina Papići, Radonja Luka i Gradusa Posavska, a nalazi se unutar i izvan građevinskog područja kako slijedi:

R.br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina m ²	Status čestice	Cijena kn/ha	Početna cijena u kn
1.	Papići	144/1	oranica	2877	UGP	438,00	126,01
2.	Papići	8	livada oranica	3787 5755	Pretežitim dijelom IGP	158,00 219,00	185,86 (59,83+126,03)
3.	Papići	9	oranica	651	UGP	438,00	28,51
4.	Papići	10	pašnjak	597	UGP	236,00	14,09
5.	Radonja Luka	65/2	livada	704	UGP	316,00	22,25
6.	Gradusa Posavska	88	pašnjak	14358	UGP	236,00	338,85
7.	Gradusa Posavska	95	pašnjak	1165	UGP	236,00	27,49
8.	Gradusa Posavska	355	pašnjak	3593	UGP	236,00	84,79

II.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok do pet (5) godina s mogućnošću da se ugovor raskine stupanjem na snagu izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno primitkom potvrde glavnog projekta ili zbog nepridržavanja odredbi iz ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

III.

Početna cijena zakupa za poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja (IGP) određena je sukladno Odluci Općinskog vijeća, a to je da se određuje prema Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18), a početna cijena zakupa za poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja određuje se kao dvostruka početna zakupnina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture, te za katastarske čestice koje su dijelom u građevinskom području naselja, a dijelom izvan građevinskog područja naselja, početna cijena zakupa određuje se prema pretežitom dijelu predmetne čestice.

IV.

Pravo podnošenja ponuda na natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe, državljani Republike Hrvatske.

V.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- a) ime, prezime, adresu te OIB ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta ili OPG-a za pravne osobe,
- b) presliku osobne iskaznice ponuditelja za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPG-a za pravne osobe,
- c) dokaz o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, ako je primjenjivo,
- d) ponuđeni iznos godišnje zakupnine u kunama za čestice koje su predmet zakupa,
- e) potvrdu Općine Sunja da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Općine Sunja ni po kojoj osnovi.

Ponuda također mora sadržavati katastarsku česticu, katastarsku općinu i visinu ponuđene zakupnine za predmetnu česticu.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom i sadrži najviši iznos godišnje zakupnine.

Ponuda ponuditelja ispod utvrđenog početnog iznosa zakupnine neće se razmatrati.

Zajednička ponuda dva i više ponuditelja neće se razmatrati.

U slučaju da su dvije ili više ponuda identične, a najpovoljnije, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

Usmeno će se nadmetanje provesti nakon otvaranja svih omota s pisanim ponudama na istoj sjednici povjerenstva ukoliko su nazočni ponuditelji koji su dali jednake ponude, a ako nisu prisutni, tada na novoj sjednici povjerenstva na koju će biti pozvani samo ponuditelji s jednakim ponudama.

VII.

Ponuda se dostavlja osobno ili preporučenom poštom na adresu: Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja, s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja - NE OTVARATI!“.

VIII.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Sunja i na oglasnoj ploči Općine Sunja.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene nakon navedenog roka smatrat će se nepotpunim, odnosno zakašnjelima i neće se razmatrati.

IX.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka, donosi Općinski načelnik.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

X.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, općinski načelnik sklapa ugovor o zakupu.

Ugovorom o zakupu definirat će se prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika.

Ukoliko natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili se ne odazove na potpisivanje Ugovora o zakupu u ostavljenom roku, gubi pravo na potpisivanje ugovora o zakupu, a predmetno poljoprivredno zemljište će se dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ako prihvati najpovoljniju ponudu.

XI.

Općina nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku.

XII.

Zakupac se samim podnošenjem ponude odriče prava na eventualnu naknadu štete nastalu uslijed izvođenja radova na održavanju i izgradnji bilo koje infrastrukture na predmetnoj čestici ili susjednoj čestici, te uobičajnog dosadašnjeg prolaza trećih osoba i strojeva preko iste.

